

Erstellt durch Bauamt

Gemeinderat

öffentlich

Entscheidung

01.08.2019

Erweiterung der Lucian-Reich-Schule, Vergabe von Handwerkerleistungen

Bisherige Beschlüsse im Gemeinderat / Ausschuss für Umwelt und Technik / Verwaltungsausschuss zum Thema am 26.07.18, 06.09.18, 18.10.18, 13.12.18, 24.01.19 und 21.02.19

Sachdarstellung:

Die Rohbauarbeiten an der Lucian-Reich-Schule sind bis auf kleinere Nacharbeiten abgeschlossen. Derzeit sind die Gewerke Dachabdichtung, Dachverglasung, Fassadenverglasung und HPL-Fassade sowie die technischen Gewerke Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär am Arbeiten bzw. in der Vorbereitung. Aufgrund wetter- und ablaufbedingter Verzögerungen sowie voraussichtlichen Lieferterminen liegt die derzeit prognostizierte Baufertigstellung etwas hinter den eigenen, selbstgesetzten Terminvorgaben, aber mit Ende März 2020, nach wie vor noch sehr deutlich innerhalb der Muss-Vorgabe, den Erweiterungsbau zum Ende des Schuljahres 2019/2020 (Mitte Juli 2020) baulich vollständig fertig zu stellen. Die nächsten Vergaben betreffen dann im Herbst die Gewerke Systemtrennwände und Türen.

Die Gewerke Trockenbau, Estrich und Schlosserarbeiten wurden im Juni 2019 europaweit ausgeschrieben.

Trockenbau

Submission am 9.7.2019

Bieter	Firma		Endbetrag	Preisnachlass o.B.	geprüft
			ungeprüft		
1			733.056,30 €		733.056,90 €
2			609.927,96 €		609.927,96 €
3	Ya Ausbau GmbH	Neu-Ulm	459.931,73 €		459.931,73 €
4			548.749,29 €		548.749,29 €

Estrich

Submission am 9.7.2019

Bieter	Firma		Endbetrag	Preisnachlass o.B.	geprüft
			ungeprüft		
2			401.459,40 €		401.459,40 €
3	Estrich-Technik	Oberalba	255.986,18 €	2%	255.986,18 €
4			269.860,73 €	3%	261.709,73 €
5			330.694,51 €		330.694,51 €

Schlosser

Submission am 9.7.2019

Bieter	Firma		Endbetrag	Preisnachlass o.B.	geprüft
			ungeprüft		
1			637.546,84 €		637.546,84 €
2	Beck Stahlbau GmbH	Cleebronn	512.699,78 €		512.699,78 €

Beinhaltet 52.500 € für die Ertüchtigung des Bestandstreppengeländers im Aula-Gebäude.
Diese Maßnahme ist optional.

Das Ausschreibungsergebnis überschreitet deutlich die Kostenberechnung, was zum einen an oben genannten optionaler Maßnahme und Verschiebung von Arbeiten aus dem Estrich-LV, zum anderen an sehr hohen Einheitspreisen liegt. Aufgrund von Abhängigkeiten von anderen Gewerken, Bauzeitverzögerungen und der gefestigten Tendenz, bei einer neuen Ausschreibung kein günstigeres Angebot zu erhalten, wird empfohlen, die Ausschreibung nicht aufzuheben.

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Ya Ausbau GmbH aus Neu-Ulm wird mit den Trockenbauarbeiten in Höhe von 459.931,73 € beauftragt.

2. Die Firma Estrich Technik aus Dermbach / Oberalba wird mit den Estricharbeiten in Höhe von 255.986,18 € beauftragt.

3. Die Firma Beck Stahlbau GmbH aus Cleebronn wird mit den Schlosserarbeiten in Höhe von 512.699,78 € beauftragt.