



WA	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

WA	II
GRZ 0,4	ED
FHmax 8,5	WHmax 6,5
DN 0-35°	

Flächenermittlung	
Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)	4.413 m <sup>2</sup>
Ausgleichs- und Grünflächen	5.860 m <sup>2</sup>
Baugrundstücke Nettobauland (38 Bauplätze)	20.100 m <sup>2</sup>
Geltungsbereichsfläche	30.373 m <sup>2</sup>

- ### Festsetzungen und Planzeichen
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Art der baul. Nutzung: Grundflächenzahl, Max. Firsthöhe, Anzahl der Geschosse, Bauweise, Max. Wandhöhe, Dachneigung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
  - ☠ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Bestehende Grundstücksgrenze
  - - - Geplante Grundstücksgrenze
  - Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB); hier: Mischverkehrsfläche
  - Fuß- und Gehweg (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)
  - ~ Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft  
Nutzung: Regenrückhaltung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
  - ⚡ Fläche für Versorgungsanlagen  
Nutzung: Elektrizität (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - Vorh. Hauptabwasserleitung unterirdisch (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
  - 1 Bauplatznummer
  - 2500 cm Grundstücksgröße
  - Erhalt von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Anpflanzung von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Anpflanzung von Sträuchern (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	12.12.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	
- Entwurfsbeschluss	28.05.2020
- "Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a und § 13b BauGB"	vom
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am: \_\_\_\_\_  
 Michael Kolmeier (Bürgermeister)  
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft  
 Hüfingen, den \_\_\_\_\_

**Stadt Hüfingen**  
 Stadtteil Fürstenberg  
**Bebauungsplan Wohngebiet "Hondinger Straße"**

Bebauungsplan		Projekt 05HUE19018	
Entwurf	bearbeitet	28.05.2020	E. Hauf
	gezeichnet	28.05.2020	E. Hauf
	geprüft	28.05.2020	R. Christ
Lageplan	Maßstab:	1 : 500 00BP02LP00001	

**BIT INGENIEURE**  
 BIT Ingenieure AG  
 Goldenhüttenstraße 35  
 70864 Vödingen-Schweningen  
 Telefon: +49 7141 200-0  
 Telefax: +49 7141 200-12  
 www.bit-ingenieur.de  
 vllingen@bit-ingenieur.de

Baumpflanzungen planextern nachrichtlich aus  
 Gründungskonzept (Büro Gröfner) übernommen.