



Erstellt durch Bauamt

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich

Entscheidung

28.01.2021

Bauanträge

- a) **Nr. 71/2020** - - **Information** - Kenntnissgabeverfahren - Neubau eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 3920, Feldbergblick 14, **Mundelfingen**
- b) **Nr. 72/2020** - Dachgeschossausbau mit teilweiser Aufstockung, Neubau Eingangsbereich auf Nord-Ostseite
Flst. Nr. 386, Am Wagrain 26, Hüfingen
- c) **Nr. 73/2020** - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung
Flst. Nr. 48, Ortsstraße 12A, **Hausen vor Wald**
- d) **Nr. 74/2020** - Neubau Wohnhaus mit Carport
Flst. Nr. 3914, Feldbergblick 8, **Mundelfingen**
- e) **Nr. 75/2020** - Anbau einer Garage mit Waschplatz an best. Werkstatt, Neubau einer Garage
Flst. Nr. 512/5, Im Dreiangel 3D, Hüfingen
- f) **Nr. 76/2020** - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Flst. Nr. 4066, Unterhohen 10, Hüfingen
- g) **Nr. 77/2020** - Errichtung von drei Einzelgarage
Flst. Nr. 77/1, Hauptstraße 56A, Hüfingen
- h) **Nr. 78/2020** - Umbau und Umnutzung der Büro- und Wohnräume im OG, sowie 1. und 2. DG zu 5 Wohneinheiten
Flst. Nr. 413, 413/2 und 413/3, Dögginger Straße 2, Hüfingen
- i) **Nr. 01/2021** - Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage
Flst. Nr. 4081, Mende-Ring 32, Hüfingen
- j) **Nr. 02/2021** - Errichtung eines Gartenhauses
Flst. Nr. 86, Hans-Huber-Straße 2, **Mundelfingen**
- k) **Nr. 03/2021** - Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Flst. Nr. 4061, Unterhohen 6, Hüfingen
-

Sachdarstellung:

Nr. 71/2020 - **Kenntnissgabeverfahren** - **Mundelfingen**

Bauort / Straße: Mundelfingen, Feldbergblick 14,

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen und Einliegerwohnung

Die Erwerber des Flst. Nr. 3920, Feldbergblick 14, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen und Einliegerwohnung im Kenntnissgabeverfahren. Das

Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans „Breiten II“. Die Vollständigkeit der Antragsunterlagen mit den Auflagen der Stadt, wurden den Antragstellern mit Schreiben vom 30.11.2020 bestätigt.

Das Bauvorhaben Nr. 71/2020 wird zur Kenntnis genommen

Nr. 72/2020

Bauort / Straße: Hüfingen, Am Wagrain 26

Bauvorhaben: Dachgeschossausbau mit teilweiser Aufstockung und
Neubau Eingangsbereich auf Nord-Ostseite

Die Eigentümer des Flst. Nr. 386, Am Wagrain 26, beantragen die teilweise Aufstockung mit Dachgeschossausbau und neuem Eingangsbereich. Durch die Aufstockung und die Errichtung von Dachgauben entsteht zusätzlicher Wohnraum im Dachgeschoss. Es entsteht keine zusätzliche Wohneinheit, die Einliegerwohnung im UG ist bereits vorhanden. Durch die geplante Aufstockung wird die Firsthöhe um 1,20m erhöht. Auf der Nordost-Seite ist ein zweigeschossiger Flachdach-Anbau in den Abmessungen von 2,50m auf 3,72m vorgesehen. Hier entsteht im EG der neue Eingangsbereich. Das Gebäude ist baurechtlich zweigeschossig. Das Vorhaben liegt im Innenbereich von Hüfingen ohne rechtskräftigen Bebauungsplan.

Beschlussvorschlag zu Nr. 72/2020:

Dem Bauvorhaben Nr. 72/2020 im Innenbereich wird zugestimmt.

Auflage: Das Flachdach des Anbaus ist mind. extensiv zu begrünen.

Nr. 73/2020

Hausen vor Wald

Bauort / Straße: Hausen vor Wald, Ortsstraße 12A,

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung

Der Eigentümer des Flst. Nr. 48, Ortsstraße 12A, beantragt den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen und Einliegerwohnung. Das Wohnhaus ist in den Abmessungen von 11,0m x 12,0m mit 35° geneigtem Satteldach geplant. Die Firsthöhe beträgt 8,06m und die Traufhöhe 4,21m über EFH. Nördlich an das Wohnhaus angrenzend sind im UG und EG Garagen vorgesehen. Im Untergeschoss ist eine Einliegerwohnung untergebracht. Das Vorhaben liegt im Innenbereich von Hausen vor Wald nach § 34 BauGB ohne rechtskräftigen Bebauungsplan. Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich der Neubau in die umgebende Bebauung ein.

Beschlussvorschlag zu Nr. 73/2020:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates wird dem Bauvorhaben Nr. 73/2020 im Innenbereich, zugestimmt.

Nr. 74/2020

Mundelfingen

Bauort / Straße: Mundelfingen, Feldbergblick 8,

Bauvorhaben: Neubau Wohnhaus mit Carport

Die Eigentümer des Flst. Nr. 3914, Feldbergblick 8, beantragen den Neubau eines Wohnhauses mit Carport. Das zweigeschossige Wohnhaus ist in den Abmessungen von 16,00m x 8,0m mit 30° bzw. 20° geneigtem Satteldach vorgesehen. Die Firsthöhe beträgt 7,67⁵m und die Traufhöhe 5,37⁵m über EFH. Angrenzend an das Wohnhaus ist ein Carport

in den Abmessungen von 6,30m x 6,0m beantragt. Der seitliche Abstand zur Straße beträgt hier 50cm. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans „Breiten II“, Befreiungen wurden nicht beantragt.
Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 74/2020:

Dem Bauvorhaben Nr. 74/2020 wird zugestimmt.
Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.

Nr. 75/2020

Bauort / Straße: Hüfingen, Im Dreiangel 3D
Bauvorhaben: Anbau einer Garage mit Waschplatz an best. Werkstatt,
Neubau einer Garage

Der Eigentümer des Flst. Nr. 512/5, Im Dreiangel 3D, beantragt den Neubau einer Garage mit integriertem Waschplatz als Anbau an die best. Werkstatt. Ebenfalls wird die Errichtung einer separaten Garage beantragt. Der Anbau hat die Abmessungen von 9,50m x 8,50m mit einem 4,19m hohem Flachdach. Hier ist eine Garage und ein Waschplatz für die best. KFZ - Werkstatt vorgesehen. In der südlichen Grundstücksecke ist die Errichtung einer zusätzlichen Garage in den Abmessungen von 6,0m x 4,0m beantragt. Das Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „An der Hochstraße / Mühlöschle“ im Gewerbegebiet. Befreiungen vom Bebauungsplan wurden nicht beantragt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 75/2020:

Dem Bauvorhaben Nr. 75/2020 wird zugestimmt.
Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.

Nr. 76/2020

Bauort / Straße: Hüfingen, Unterhohen 10
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Die Eigentümer des Flst. Nr. 4066, Unterhohen 10, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage. Das Wohnhaus ist in den Abmessungen von 8,75m x 8,75m mit 8° geneigtem Pultdach und einer Firsthöhe von 7,46m geplant. Die an das Wohnhaus angebaute Doppelgarage hat die Abmessungen von 5,70m x 8,75m mit einem begrünten 2,50m hohen Flachdach. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf Hohen – Erweiterung“ innerhalb der Kettenhausbebauung. Befreiungen wurden nicht beantragt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 76/2020:

Dem Bauvorhaben Nr. 76/2020 wird zugestimmt.
Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.

Nr. 77/2020

Bauort / Straße: Hüfingen, Hauptstraße 56A
Bauvorhaben: Errichtung von drei Einzelgarage

Die Eigentümerin des Flst. Nr. 77/1, Hauptstraße 56A, beantragt die Errichtung von drei Einzelgaragen. Die Garagen haben die Abmessungen von insgesamt 6,0m x 9,0 mit einer

Höhe des Flachdachs von 2,98m. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Stadtgebiet“ im Mischgebiet. Die überplanten Flächen sind bereits vollständig als Stellplätze versiegelt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 77/2020:

Dem Bauvorhaben Nr. 77/2020 wird zugestimmt.
Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.

Nr. 78/2020

Bauort / Straße: Hüfingen, Dögginger Straße 2
Bauvorhaben: Umbau und Umnutzung der Büro- und Wohnräume im OG, sowie 1. und 2. DG zu 5 Wohneinheiten

Der Eigentümer der Flst. Nr. 413, 413/2 und 413/3 Dögginger Straße 2, beantragt den Umbau bzw. die Umnutzung der best. Büro- und Wohnräume im OG, 1. und 2. DG zu Wohnungen. Im Erdgeschoss sind keine Änderungen vorgesehen, hier sind weiterhin Gewerbe und Büroräume untergebracht. Im Obergeschoss werden durch Umbaumaßnahmen aus den best. Büroräumen 3 separate Wohneinheiten. Im 1. und 2. Dachgeschoss wird die best. Wohnung zu zwei Wohneinheiten um- bzw. ausgebaut. Insgesamt entstehen 4 zusätzliche Wohneinheiten. Auf dem Grundstück werden 17 Stellplätze nachgewiesen. Laut Stellplatznachweis werden pro Wohneinheit 1,5 Stellplätze berechnet. Das Vorhaben liegt im Innenbereich von Hüfingen ohne rechtskräftigen Bebauungsplan.

Beschlussvorschlag zu Nr. 78/2020:

Dem Bauvorhaben Nr. 78/2020 im Innenbereich wird zugestimmt.

Nr. 01/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Mende-Ring 32,
Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage

Die Eigentümer des Flst. Nr. 4081, Mende-Ring 32, beantragen den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage. Das Wohnhaus ist in den Abmessungen von 9,70m x 9,20m mit einem 14° geneigtem Pultdach und einer Firsthöhe von 7,70m geplant. Die Doppelgarage hat die Abmessungen von 6,00m x 6,00m mit einem begrünem 2,50m hohem Flachdach. Der seitliche Abstand der Garage zur Verkehrsfläche beträgt 1,00m. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf Hohen – Erweiterung“. Befreiungen wurden nicht beantragt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 01/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 01/2021 wird zugestimmt.
Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.

Nr. 02/2021

Mundelfingen

Bauort / Straße: Mundelfingen, Hans-Huber-Straße 2
Bauvorhaben: Errichtung eines Gartenhauses

Der Eigentümer des Flst. Nr. 86, Hans-Huber-Str. 2, beantragt den Neubau eines Gartenhauses in den Abmessungen von 5,30m x 5,20m mit einer Firsthöhe von 3,50m. Das

Gartenhaus ist mit einem 21° geneigtem Satteldach beantragt. Der umbauten Raum beträgt 69m³, daher ist das Gartenhaus genehmigungspflichtig. Das Grundstück liegt im Innenbereich von Mundelfingen ohne rechtskräftigen Bebauungsplan.

Beschlussvorschlag zu Nr. 02/2021:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates wird dem Bauvorhaben Nr. 02/2021 im Innenbereich, zugestimmt.

Nr. 03/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Unterhohen 6,

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Der Eigentümer des Flst. Nr. 4061, Unterhohen 6, beantragt den Neubau eines Wohnhauses mit Garage. Das Wohnhaus ist in den Abmessungen von 11,85m x 9,00m mit einem 30° geneigtem Satteldach und einer Firsthöhe von 8,50m vorgesehen. Die Doppelgarage hat die Abmessungen von 6,00m x 6,00m mit einem begrünten 2,75m hohem Flachdach. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf Hohen – Erweiterung“. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplanes wurde eine Unterschreitung der Dachneigung um 2° (30° anstatt 32-40°) als Befreiung beantragt. Befreiungen dieser Art wurden im Baugebiet bereits mehrfach erteilt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 03/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 03/2021 wird mit der erforderlichen Befreiung von der festgesetzten Dachneigung, zugestimmt.

Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.