

WA 1-3	II
GRZ 0,4	○
WH max. 6.50 m FH max. 8.50 m	

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	07.05.2020
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	13.05.2020
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	13.05.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage	vom 22.05.2020 bis 22.06.2020
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	19.11.2020
- Bekanntmachung der Offenlage	25.11.2020
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung	vom 04.12.2020 bis 11.01.2021
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	04.03.2021
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigerungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Hüfingen, den
Michael Kollmeier, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Baarblick"

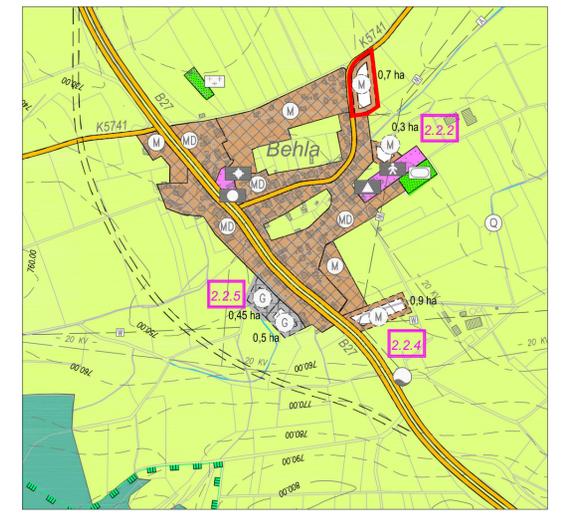
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)**
WA-1 Allgemeines Wohngebiet - WA (mit Nummerierung der Baufelder)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)**
GRZ 0,4 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):**
EFH Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)
- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher EFH - Festsetzung (entsprechend den geplanten Grundstücken)
- WH_{max} max. zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern
FH_{max} max. zulässige Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
○ Offene Bauweise
Baugrenzen

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)**
öffentliche Straßenverkehrsflächen
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - M = Mischverkehrsfläche
Verkehrsr Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)**
PFG-1: Pflanzgebote Ortsrandeingrünung
- Fläche für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
RÜB Regenüberlaufbecken
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
LR Leitungsrecht für die Leitungsträger
- Sonstige Festsetzungen, Planzeichen**
Sichtfelder der Zufahrt = 47m

- Anbaubeschränkungszone (15m zur K 5714) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)**
- Nachrichtliche Darstellungen**
Maßangaben in Meter
bestehende Gebäude mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung
bestehende Grundstücksgrenzen
Bestand Höhenlinie
- Bauflächen Bezeichnung:**
6 Nummerierung Bauplatz
592 qm Bauplatzgröße
- Erläuterungen der Nutzungsschablone**
Art der baul. Nutzung max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl offene Bauweise
max. zulässige Wandhöhe-WH max. zulässige Firsthöhe-FH

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 10.02.2021
Bearb. La / Va	Projekt 1808	