

## **Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 22.04.2021**

**Zu TOP 2: Baugesuche:**

### **Baugesuch Nr. 67/2020**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 67/2020 wird zugestimmt.**

**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

### **Bauvoranfrage Nr. 09/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Der Bauvoranfrage Nr. 09/2021 wird zugestimmt.**

**Auflagen: Die Firsthöhe wird auf max. 9,50m begrenzt.**

**Der Abstand des Wohnhauses zur OK der Breg muss mind. 15,0m betragen.**

### **Baugesuch Nr. 12/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 12/2021 im Innenbereich von Sumpfohren wird zugestimmt.**

**Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.**

**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

### **Baugesuch Nr.13/2021**

**Das Baugesuch wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.**

**Der Ortschaftsrat hat Kenntnis genommen.**

### **Baugesuch Nr. 14/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 14/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Opferdinger Straße II“ für die**

**- *Bebauung innerhalb des 15,0m breiten Schutzstreifens entlang der K 5742***  
**wird zugestimmt.**

**Auflage: Der Abstand zur Kreisstraße muss mind. 5,0m betragen.**

**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

### **Baugesuch Nr. 15/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 15/2021 im Innenbereich wird zugestimmt.**

**Auflagen: Der Abstand zur Böschungsoberkante (Gewässerrandstreifen Aubach) muss mind. 5,0m betragen.**

**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

#### **Baugesuch Nr. 16/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 16/2021 im Innenbereich wird zugestimmt.  
Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

#### **Baugesuch Nr. 17/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 17/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Hohen – Erweiterung“ für die**

- ***Überschreitung der Dachneigung um 2° (beantragt sind 30° anstatt 32-40°)***  
wird zugestimmt.

**Auflage: Sämtliche Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.**

#### **Baugesuch Nr. 18/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 18/2021 wird zugestimmt.**

#### **Baugesuch Nr. 19/2021**

**Das Baugesuch wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.**

#### **Baugesuch Nr. 20/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 20/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schaafwasen“ für die**

- ***Überschreitung der Baugrenze durch das Wohnhaus um 1,24m***  
wird zugestimmt.

#### **Baugesuch Nr. 21/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 21/2021 im Innenbereich wird zugestimmt.**

**Auflage: Sofern das Flachdach nicht als Terrasse ausgebildet wird ist dieses mind. extensiv zu begrünen.**

**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

#### **Baugesuch Nr. 22/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 22/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Hohen - Erweiterung“ für die**

- ***Bebauung innerhalb des Pflanzgebotsstreifens mit der Garage***  
wird zugestimmt.

**Auflagen: Die Wand ist zu begrünen und für die entfernten Bäume sind auf dem Grundstück Ersatzbepflanzungen vorzunehmen.**

#### **Baugesuch Nr. 23/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 23/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hinterstadt“ für die**

- ***Veränderte Dachdeckung, Indach-Photovoltaikanlage anstatt Ziegeldeckung***  
wird zugestimmt.

**Baugesuch Nr. 24/2021**

Mit 9 Ja- und 1 Nein-Stimme wurde beschlossen:  
**Dem Bauvorhaben Nr. 24/2021 wird zugestimmt.**  
**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

**Baugesuch Nr. 25/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:  
**Dem Bauvorhaben Nr. 25/2021 wird zugestimmt.**  
**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

**Baugesuch Nr. 26/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:  
**Dem Bauvorhaben Nr. 26/2021 wird zugestimmt.**  
**Auflagen:** - Das Flachdach ist mind. extensiv zu begrünen.  
- Garagentore sind mit elektrischem Antrieb mit Fernbedienung auszustatten.  
**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

**Baugesuch Nr. 27/2021**

**Das Bauvorhaben Nr. 27/2021 wird zur Kenntnis genommen.**

**Baugesuch Nr. 28/2021**

Mit 8 Ja- und 2 Nein-Stimmen wurde beschlossen:  
**Dem Bauvorhaben Nr. 28/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Hohen - Erweiterung“ für die**  
- *Einfriedung innerhalb der Grünfläche / Pflanzgebotsstreifens*  
**wird zugestimmt.**  
**Der geplante Grillplatz muss wasserdurchlässig gestaltet werden.**  
**Auflage: Die Sichtschutzwand ist zu begrünen.**

**Baugesuch Nr. 29/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:  
**Dem Bauvorhaben Nr. 29/2021 wird zugestimmt.**  
**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

**Baugesuch Nr. 30/2021**

Einstimmig wurde beschlossen:  
**Dem Bauvorhaben Nr. 30/2021 zugestimmt.**

gez.  
Michael Kollmeier  
Bürgermeister