



Erstellt durch Bauamt

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich

Entscheidung

22.04.2021

Baugesuche

- a) **Nr. 67/2020** - Neubau einer Heutrocknungsanlage,
Flst. Nr. 71, Fürstenbergstr. 12, **Sumpfohren**
- b) **Nr. 09/2021** - **Bauvoranfrage** - Errichtung eines Anbaus an best. Wohnhaus,
Flst. Nr. 375, Insel 9, Hüfingen
- c) **Nr. 12/2021** - Wohnhausneubau mit Doppelgarage
Flst. Nr. 817, Dorfstraße 50, **Sumpfohren**
- d) **Nr. 13/2021** - **Information - Kenntnissgabeverfahren** -
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
Flst. Nr. 3909, Feldbergblick 3, **Mundelfingen**
- e) **Nr. 14/2021** - Errichtung eines Gartenhauses,
Flst. Nr. 835/9, Im Schaafwasen 3, **Hausen vor Wald**
- f) **Nr. 15/2021** - Neubau einer Garage mit Lagerfläche
Flst. Nr. 176, Hebelstraße 12, **Mundelfingen**
- g) **Nr. 16/2021** - Teilabbruch, Erweiterung, Erhöhung und Umnutzung des Dachgeschosses
über der best. Doppelgarage zu einer Wohneinheit
Flst. Nr. 46, H.-von-Fürstenberg-Str. 1, **Fürstenberg**
- h) **Nr. 17/2021** - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Flst. Nr. 4084, Großschönau-Ring 8, Hüfingen
- i) **Nr. 18/2021** - **Nutzungsänderung** - EG von Bürofläche zu Wohnraum
Umbau des überdachten Außenlagers zu Wohnraum,
Flst. Nr. 2465/5, Hohenstr. 29, Hüfingen
- j) **Nr. 19/2021** - **Information - Kenntnissgabeverfahren** -
Neubau eines Kaltwintergartens
Flst. Nr. 4025, Mende-Ring 1, Hüfingen
- k) **Nr. 20/2021** - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung,
Flst. Nr. 15/3, Waldstraße 4A, **Hausen vor Wald**
- l) **Nr. 21/2021** - Neubau einer Doppelgarage
Flst. Nr. 184, Randenweg 3, **Mundelfingen**
- m) **Nr. 22/2021** - Neubau einer Doppelgarage
Flst. Nr. 4093, Mende-Ring 20, Hüfingen

- n) **Nr. 23/2021 - denkmalschutzrechtliche Genehmigung**
Änderung der Dacheindeckung mit einer Indach-Photovoltaikanlage
Flst. Nr. 286/1, Ochsenegasse 19, Hüfingen
- o) **Nr. 24/2021 - Nutzungsänderung** – Umnutzung Scheune in Recording-Raum
Flst. Nr. 66, Dorfstraße 4, **Sumpfohen**
- p) **Nr. 25/2021** - Errichtung einer Dachgaube
Flst. Nr. 128/7, Birkenweg 6, **Hausen vor Wald**
- q) **Nr. 26/2021** - Neubau einer PKW-Garage
Flst. Nr. 819/2, Oberdorfstr. 12, **Hausen vor Wald**
- r) **Nr. 27/2021 - Information - Kenntnisgabeverfahren -**
Abbruch des ehem. landw. Anwesen, Wohnhaus mit Ökonomieteil
Flst. Nr. 165, Hans-Huber-Str. 3, **Mundelfingen**
- s) **Nr. 28/2021** - Einfriedung Grillplatz + Sichtschutz
Flst. Nr. 4083, Großschönau-Ring 6, Hüfingen
- t) **Nr. 29/2021 - Nutzungsänderung** – Umnutzung des ehem. Kuhstall zur
Hygieneschleuse mit WC, Lagerraum sowie Kühl- und Spülraum
Flst. Nr. 46, Dorfstraße 34, **Sumpfohen**
- u) **Nr. 30/2021 - Nutzungsänderung** – Umnutzung einer best. Werkhalle
Flst. Nr. 440/3, Seemühle 26, Hüfingen
-

Sachdarstellung:

a) Nr. 67/2020

Bauort / Straße: Fürstenbergstr. 12

Sumpfohen

Bauvorhaben: Neubau einer Heutrocknungsanlage.

Der Eigentümer des Flst. Nr. 71 in der Fürstenbergstr.12, beantragt die nachträgliche Genehmigung der bereits errichteten Heutrocknungsanlage. Der Antrag wurde in der Sitzung vom 10.12.2020 beraten und abgelehnt da die Unterlagen damals unvollständig waren.

Mittlerweile wurden die Antragsunterlagen ergänzt und liegen nun vollständig vor. Durch die nun geplante teilweise Einhausung des Technik-Container mit geeigneten Akustikdämmelementen kann eine deutliche Reduzierung der Schallemissionen erreicht werden. Zusätzlich wird per Auflage eine Beladung der Anlage zw. 22.00 und 6:00 Uhr untersagt. Diese Maßnahmen wurden mit dem Gewerbeaufsichtsamt sowie dem Kreisbaumeister abgestimmt. Das Vorhaben liegt im Außenbereich von Sumpfohen. Die Antragsteller sind privilegierte Landwirte.

Beschlussvorschlag zu Nr. 67/2020:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates wird dem Bauvorhaben Nr. 67/2020 zugestimmt.

b) Nr. 09/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Insel 9

Bauvorhaben: Bauvoranfrage - Errichtung eines Anbaus an best. Wohnhaus

Die Eigentümer der Flst. Nr. 375, Insel 9, beantragen den Neubau eines Wohnhauses als Anbau an das best. Wohnhaus. Mit der Bauvoranfrage soll die generelle Bebaubarkeit mit einer zusätzlichen Wohneinheit auf dem Grundstück abgeklärt werden. Beantragt ist ein zweigeschossiges Wohnhaus in den Abmessungen von 8,0 m x 8,50m mit einer Firsthöhe von 10,10m. Im Untergeschoss ist eine Garage sowie Abstellräume und Eingangsbereich vorgesehen. Im Ober- und Dachgeschoss entsteht eine Wohneinheit als „Altenteil“. Der Abstand zur Breg beträgt ca. 15m. Das Grundstück liegt im geschützten Bereich bei HQ 100 jedoch innerhalb der Überflutungsfläche bei HQ-Extrem. Daher ist das Wohngeschoss ca. 1,60m über dem best. Gelände geplant. Das Vorhaben liegt im Innenbereich von Hüfingen ohne rechtskräftigen Bebauungsplan. Laut Ansicht des Kreisbaumeister und der Verwaltung könnte der Bauvoranfrage zugestimmt werden. Allerdings sollte die Firsthöhe auf max. 9,50m begrenzt und der Abstand zur Breg mit mind. 15m eingehalten werden.

Beschlussvorschlag zu Nr. 09/2021:

Der Bauvoranfrage Nr. 09/2021 wird zugestimmt.

Auflagen: Die Firsthöhe wird auf max. 9,50m begrenzt.

Der Abstand des Wohnhauses zur OK der Breg muss mind. 15,0m betragen.

c) Nr. 12/2021

Bauort / Straße: Dorfstraße 50

SumpfohrenBauvorhaben: Wohnhausneubau mit Doppelgarage.

Die Eigentümer des Flst. Nr. 817 in der Dorfstraße 50, beantragen den Neubau eines Wohnhauses mit freistehender Doppelgarage. Das Wohnhaus ist in den Abmessungen von 10,70m auf 9,65m mit einem 38° geneigtem Satteldach beantragt. Die Traufhöhe beträgt 3,88m bzw. 4,66m, die Firsthöhe ist mit 8,23m angegeben. Die Doppelgarage hat die Abmessungen von 7,0m x 5,98m mit einer Höhe des Flachdaches von 2,41m. Der seitliche Grenzabstand beträgt mind. 1,50m. Der Neubau liegt innerhalb der Inneren Abgrenzung von Sumpfohren. Für den Neubau wird der Ökonomieteil des angrenzenden ehem. landw. Wohnhauses abgebrochen. Laut Ansicht der Verwaltung fügt sich der Neubau in die umgebende Bebauung ein, zumal das best. Wohnhaus ca. 2,60m höher ist.

Beschlussvorschlag zu Nr. 12/2021:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates wird dem Bauvorhaben Nr. 12/2021 im Innenbereich von Sumpfohren, zugestimmt.

Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.

d) Nr. 13/2021 Information - Kennnisgabeverfahren -

Bauort / Straße: Feldbergblick 3

MundelfingenBauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Die Erwerber des Flst. Nr. 3909, Feldbergblick 3, geben den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Kennnisgabeverfahren bekannt. Das Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans „Breiten II“. Die Vollständigkeit der Antragsunterlagen mit den Auflagen der Stadt wurden den Antragstellern mit Schreiben vom 01.03.2021 bestätigt.

Das Bauvorhaben Nr. 13/2021 wird zur Kenntnis genommen

e) Nr. 14/2021**Hausen vor Wald**

Bauort / Straße: Im Schaafwasen 3
Bauvorhaben: Errichtung eines Gartenhauses

Der Eigentümer des Flst. Nr. 835/9 Im Schaafwasen 3, beantragt die Errichtung eines Gartenhauses. Das Gartenhaus ist in den Abmessungen von 5,98m x 2,98m mit einem 5° geneigtem Pultdach beantragt. Die Firsthöhe beträgt 2,0m, der Grenzabstand zum Nachbargrundstück ist mit 1,0m angegeben. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans „Opferdinger Straße II“ im 15,0m Abstandsstreifen zur K 5742. Nebenanlagen sind hier unzulässig. Mit dem Straßenverkehrsamt wurde jedoch zwischenzeitlich vereinbart, dass hier ein Abstand von 5,0m zur Kreisstraße ausreichend ist. Der Ortschaftsrat hat dem Vorhaben bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 14/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 14/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Opferdinger Straße II“ für die

- *Bebauung innerhalb des 15,0m breiten Schutzstreifens entlang der K 5742*
wird zugestimmt.

Auflage: Der Abstand zur Kreisstraße muss mind. 5,0m betragen.

f) Nr. 15/2021**Mundelfingen**

Bauort / Straße: Hebelstraße 12
Bauvorhaben: Neubau einer Garage mit Lagerfläche als Ersatz für best. Schuppen

Der Eigentümer des Flst. Nr. 176 in der Hebelstraße 12, beantragt den Neubau einer Garage. Das Vorhaben ist in den Abmessungen von 10,62m x 7,62m mit 15° geneigtem Satteldach beantragt. Die Traufhöhe ist mit 5,04m und die Firsthöhe mit 6,06m angegeben. Der Neubau ist somit 3,18m niedriger als der best. Schuppen. Das Vorhaben liegt innerhalb der Inneren Abgrenzung von Mundelfingen.

Der Ortschaftsrat hat dem Vorhaben bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 15/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 15/2021 im Innenbereich wird zugestimmt.

Auflagen: Der Abstand zur Böschungsoberkante (Gewässerrandstreifen Aubach) muss mind. 5,0m betragen.

g) Nr. 16/2021**Fürstenberg**

Bauort / Straße: H.-von-Fürstenberg-Str. 1
Bauvorhaben: Teilabbruch, Erweiterung, Erhöhung und Umnutzung des Dachgeschosses über der best. Doppelgarage zu einer Wohneinheit

Der Eigentümer des Flst. Nr. 46, H.-von-Fürstenberg-Str. 1, beantragt die Aufstockung bzw. Erhöhung der best. Doppelgarage. Beantragt werden der Rückbau des Obergeschosses sowie die Aufstockung und Erweiterung über der Garage zu einer zusätzlichen Wohneinheit. Das geplante 16° geneigte Satteldach hat eine Firsthöhe von 6,47m und ist damit ca. 1,20m höher als das Bestandsdach. Das Grundstück liegt innerhalb der Inneren Abgrenzung von Fürstenberg. Nach Fertigstellung sind auf dem Grundstück 4 Wohnungen vorhanden. Für diese sind 7 Stellplätze vorgesehen. Die Planung wurde baurechtlich (Grenzbebauung) mit dem Kreisbaumeister abgestimmt. Für das Vorhaben wurde eine Förderung über das ELR Programm beantragt. Laut Ansicht der Verwaltung fügt sich die Aufstockung in die umliegende Bebauung ein.

Beschlussvorschlag zu Nr. 16/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 16/2021 im Innenbereich wird, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zugestimmt.

h) Nr. 17/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Großschönau-Ring 8

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Die Erwerber des Flst. Nr. 4084 im Großschönau-Ring 8, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage. Das zweigeschossige Wohnhaus ist in den Abmessungen von 11,49m x 11,99m mit einem 30° geneigtem Satteldach beantragt. Die Traufhöhe beträgt 5,57m und die Firsthöhe 8,50m über Straßenniveau. Die Doppelgarage hat die Abmessungen von 8,49m x 6,49m mit einer Höhe des begrünten Flachdachs von 3,10m. Die Zufahrt zur Garage erfolgt seitlich vom Großschönau-Ring her. Der seitliche Abstand zur Straße beträgt 50cm. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf Hohen – Erweiterung“. Entgegen den Festsetzungen des Bebauungsplans wurde eine Dachneigung von 30° anstatt 32-40° als Befreiung beantragt. Befreiungen dieser Art wurden im Baugebiet bereits erteilt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 17/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 17/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Hohen – Erweiterung“ für die

- *Unterschreitung der Dachneigung um 2° (beantragt sind 30° anstatt 32-40°)*
wird zugestimmt.

Auflage: Sämtliche Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.

i) Nr. 18/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Hohenstr. 29

Bauvorhaben: Nutzungsänderung - EG von Bürofläche zu Wohnraum, Umbau des überdachten Außenlagers zu Wohnraum

Der Eigentümer des Flst. Nr. 2465/5 in der Hohenstr. 29, beantragt die Umnutzung der Büroräume im Erdgeschoss als Wohnfläche. Interimsmäßig wurden die Räume bis Sept. 2020 als Schulgebäude genutzt. Zur Erweiterung der Wohnung im EG wird ein Anbau im Bereich des derzeitigen Außenlagers in den Abmessungen von 10,22m x 3,89 mit einem 11° geneigtem Pultdach beantragt. Die Traufhöhe des Anbaus beträgt 3,05m. Das Wohn- und Geschäftshaus liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Gierhalde“. Nach Fertigstellung des Umbaus sind 4 Wohnungen und 11 Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden. Die Kellerräume werden weiterhin als Büroräume genutzt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 18/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 18/2021 wird zugestimmt.

j) Nr. 19/2021 Information – Kenntnissgabeverfahren -

Bauort / Straße: Hüfingen, Mende-Ring 1
Bauvorhaben: Neubau eines Kaltwintergartens

Die Eigentümer des Flst. Nr. 4025, Mende-Ring 1, geben den Neubau eines Wintergartens im Kenntnissgabeverfahren bekannt. Das Bauvorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans „Auf Hohen - Erweiterung“. Die Vollständigkeit der Antragsunterlagen mit den Auflagen der Stadt, wurden den Antragstellern mit Schreiben vom 15.03.2021 bestätigt.

Das Bauvorhaben Nr. 19/2021 wird zur Kenntnis genommen

k) Nr. 20/2021

Hausen vor Wald

Bauort / Straße: Waldstraße 4A
Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung

Die Eigentümer des Flst. Nr. 15/3 in der Waldstraße 4A, beantragen den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage. Das Wohnhaus hat die Abmessungen von 12,49m x 13,49m mit einem 35° geneigtem Satteldach. Die Traufhöhe beträgt max. 4,66m und die Firsthöhe ist mit 8,16m angegeben. Die nördlich an das Wohnhaus angebaute Doppelgarage hat die Abmessungen von 5,98m x 7,0m ebenfalls mit einem 35° geneigtem Satteldach. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Schaafwasen“. Die Überschreitung der Traufhöhe um 88cm (festgesetzt sind max. 0,40m geplant sind 1,28m) wurde bereits mit der Bauvoranfrage 2019 genehmigt. Im nun vorliegenden Bauantrag wird entgegen der Bauvoranfrage die Überschreitung der Baugrenze mit dem Wohnhaus um 1,24m in östlicher Richtung beantragt. Aus der Sicht der Verwaltung kann dieser Befreiung zugestimmt werden.

Der Ortschaftsratsrat hat dem Vorhaben bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 20/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 20/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schaafwasen“ für die

- *Überschreitung der Baugrenze durch das Wohnhaus um 1,24m*
wird zugestimmt.

l) Nr. 21/2021

Mundelfingen

Bauort / Straße: Randenweg 3
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelgarage

Der Eigentümer des Flst. Nr. 184, Randenweg 3, beantragt den Neubau einer Doppelgarage als Anbau an das best. Wohnhaus. Die Garage hat die Abmessungen von 5,98m x 5,90m mit einer Höhe des Flachdachs von 2,60m. Oberhalb der Garage entsteht eine Terrasse mit Eingangsbereich für die Wohnung im Obergeschoss. Das Grundstück liegt innerhalb der Inneren Abgrenzung von Mundelfingen.

Der Ortschaftsratsrat hat dem Vorhaben bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 21/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 21/2021 im Innenbereich wird zugestimmt.

Auflage: Sofern das Flachdach nicht als Terrasse ausgebildet wird ist dieses mind. extensiv zu begrünen.

m) Nr. 22/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Mende-Ring 20
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelgarage

Die Eigentümer des Flst. Nr. 4093, Mende-Ring 20 beantragen den Neubau einer Doppelgarage in den Abmessungen von 6,0m x 9,13m. Die Höhe des begrünten Flachdaches ist mit 2,35m angegeben. Der seitliche Abstand der Garage zur Grundstücksgrenze beträgt 53cm. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf Hohen – Erweiterung“. Durch die Garage wird das festgesetzte Pflanzgebot um ca. 1,0m überschritten. Dafür ist eine Befreiung erforderlich, die zulässige versiegelte Fläche wird nicht überschritten.

Beschlussvorschlag zu Nr. 22/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 22/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Hohen - Erweiterung“ für die
- *Bebauung innerhalb des Pflanzgebotstreifens mit der Garage*
wird zugestimmt.

n) Nr. 23/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Ochsengasse 19
Bauvorhaben: denkmalschutzrechtliche Genehmigung – Änderung der Dacheindeckung mit einer Indach-Photovoltaikanlage (Solarziegel)

Die Eigentümer des Flst. Nr. 286/1, Ochsengasse 19 beantragen die Änderung der Dacheindeckung mit einer Indach-Photovoltaikanlage auch bekannt als „Solardachziegel“. Um ein optimales Erscheinungsbild zu erzielen, soll die Eindeckung auf der gesamten südöstlichen Dachfläche ausgewechselt werden. Der größte Teil der Dachfläche soll mit den Solarmodulen im Farbton „terracotta“ belegt werden. Vorgesehen sind 79 Module mit einer Größe von 1,23m x 0,45m. In den Rand- und Verschnittbereichen wird die Restfläche mit optisch ähnlichen Dachziegeln belegt. Beide Farbtöne sind der aktuellen Dacheindeckung angepasst. Ein Muster des „Solarmoduls“ kann in der Sitzung begutachtet werden. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Hinterstadt“. Zulässig ist hier nur eine rote bis rotbraune Ziegeldeckung. Ebenfalls liegt das Gebäude innerhalb des denkmalgeschützten Altstadtensembles von Hüfingen. Photovoltaikanlagen sind hier nicht zulässig. Laut Ansicht der Verwaltung könnte dem geplanten Indach-System als innovative Ausnahme zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag zu Nr. 23/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 23/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hinterstadt“ für die
- *Veränderte Dachdeckung, Indach-Photovoltaikanlage anstatt Ziegeldeckung*
wird zugestimmt.

o) Nr. 24/2021

Sumpfohren

Bauort / Straße: Dorfstraße 4
Bauvorhaben: Nutzungsänderung - Umnutzung Scheune in Recording - Raum

Der Eigentümer des Flst. Nr. 66 in der Dorfstraße 4, beantragt die Umnutzung der best. ehem. landwirtschaftlichen Scheune zu einem gewerblichen Recording-Raum. Geplant ist der Ausbau der Scheune zu einem 30m² großen Recording-Raum zur gewerblichen Nutzung für die digitale Aufzeichnung von Tönen in moderater Lautstärke. Ebenfalls ausgebaut wird ein Aufenthalt und Technikraum mit Sozialräumen. Im OG über der Garage entsteht ein

Speicher. Das Vorhaben ist baurechtlich mit dem Kreisbaumeister abgestimmt. Die Betriebszeiten wurden zw. 6:00 und 22:00 Uhr angegeben. Die Hauptnutzung des Gebäudes bleibt Wohnen. Das Vorhaben liegt innerhalb der Inneren Abgrenzung von Sumpfohren.

Beschlussvorschlag zu Nr. 24/2021:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates wird dem Bauvorhaben Nr. 24/2021 zugestimmt.

p) Nr. 25/2021

Hausen vor Wald

Bauort / Straße: Birkenweg 6
Bauvorhaben: Errichtung einer Dachgaube

Die Eigentümer des Flst. Nr. 128/7 im Birkenweg 6, beantragen die Errichtung einer Dachgaube zur besseren Nutzbarkeit des Dachgeschosses. Vorgesehen ist eine 12° geneigte Schleppgaube mit einer Breite von 2,40m. Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Schaafwasen“ im Wohngebiet. Dachaufbauten sind hier seit der Änderung 1993 zulässig.

Der Ortschaftsrat hat dem Vorhaben bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 25/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 25/2021 wird zugestimmt.

q) Nr. 26/2021

Hausen vor Wald

Bauort / Straße: Oberdorfstr. 12
Bauvorhaben: Neubau einer PKW-Garage

Die Eigentümer des Flst. Nr. 819/2, Oberdorfstr. 12, beantragt den Neubau einer Garage in den Abmessungen von 5,40m x 6,0m. Die Höhe des begrünten Flachdaches beträgt 3,0m. Der Abstand zur Oberdorfstraße wurde mit 1,30m angegeben. Das Grundstück liegt innerhalb der Inneren Abgrenzung ohne rechtskräftigen Bebauungsplan.

Der Ortschaftsrat hat dem Vorhaben zugestimmt, sofern ein elektrisches Tor vorgeschrieben wird.

Beschlussvorschlag zu Nr. 26/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 26/2021 wird zugestimmt.

Auflagen: - Das Flachdach ist mind. extensiv zu begrünen.
- Garagentore sind mit elektrischem Antrieb mit Fernbedienung auszustatten.

r) Nr. 27/2021 Information – Kenntnissgabeverfahren -

Mundelfingen

Bauort / Straße: Mundelfingen, Hans-Huber-Straße 3
Bauvorhaben: Abbruch des ehem. landw. Anwesen, Wohnhaus mit Ökonomieteil

Die Eigentümerin des Flst. Nr. 165, Hans-Huber-Str. 3, gibt den Abbruch des Wohnhauses mit Ökonomieteil im Kenntnissgabeverfahren bekannt. Das ehem. landw. Anwesen liegt im Innenbereich von Mundelfingen. Die Vollständigkeit der Antragsunterlagen mit den Auflagen der Stadt, wurden der Antragstellerin mit Schreiben vom 29.03.2021 bestätigt.

Das Vorhaben Nr. 27/2021 wird zur Kenntnis genommen

s) Nr. 28/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Großschönau-Ring 6
Bauvorhaben: Einfriedung Grillplatz mit Sichtschutz

Der Eigentümer des Flst. Nr. 4083, Großschönau-Ring 6 beantragt die Errichtung einer Einfriedung des geplanten Grillplatzes. In der südöstlichen Grundstücksecke sind 2 Sichtschutzwände mit jeweils 7,30m Breite und einer Höhe zw. 1,80m bis max. 2,0m vorgesehen. Die Wand entlang des geplanten Fußweges hat einen Abstand zur Grenze von 50cm. Die Einfriedung ist mit Steinstelen und Holzelementen geplant. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf Hohen – Erweiterung“. Der Bereich des geplanten „Grillplatzes“ liegt baurechtlich innerhalb der festgesetzten „öffentlichen Grünfläche“ weshalb hier für die Einfriedung eine Befreiung erforderlich ist.

Beschlussvorschlag zu Nr. 28/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 28/2021 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Hohen - Erweiterung“ für die
- *Einfriedung innerhalb der Grünfläche / Pflanzgebotstreifens*
wird zugestimmt.
Der geplante Grillplatz muss wasserdurchlässig gestaltet werden.

t) Nr. 29/2021

Sumpfohren

Bauort / Straße: Dorfstraße 34
Bauvorhaben: Nutzungsänderung - Umnutzung des ehem. Kuhstall zur Hygieneschleuse mit WC, Lagerraum sowie Kühl- und Spülraum

Die Eigentümerin des Flst. Nr. 46 in der Dorfstraße 34, beantragt die Umnutzung eines Teilbereiches des Kuhstalls zur Hygieneschleuse mit WC, Lagerraum sowie Kühl- und Spülraum. Äußerliche Veränderungen am Gebäude sind nicht vorgesehen. Das Gebäude liegt innerhalb der Inneren Abgrenzung von Sumpfohren.

Beschlussvorschlag zu Nr. 29/2021:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates wird dem Bauvorhaben Nr. 29/2021 zugestimmt.

u) Nr. 30/2021

Bauort / Straße: Hüfingen, Seemühle 26
Bauvorhaben: Nutzungsänderung - Umnutzung einer best. Werkstatt

Die Pächter des Flst. Nr. 440/3, Seemühle 26, beantragen die Umnutzung der best. Werkhalle zu Ausstellungs-, Büro- und Besprechungsräumen. Durch den Einzug einer Zwischendecke entstehen im OG zusätzliche Lagerflächen, Werkstatt und Büros. Äußerliche Veränderungen am Gebäude sind nicht vorgesehen. Laut Stellplatznachweis werden 16 Stellplätze benötigt, 45 sind bereits vorhanden. Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „An der Hochstraße/Mühlöschle“ im Gewerbegebiet.

Beschlussvorschlag zu Nr. 30/2021:

Dem Bauvorhaben Nr. 30/2021 zugestimmt.