



Erstellt durch Bauamt

Gemeinderat

öffentlich

Kenntnisnahme

20.05.2021

Erweiterung und Sanierung der Lucian-Reich-Schule, Kostenverfolgung

Bisherige Beschlüsse im Gemeinderat / Ausschuss für Umwelt und Technik / Verwaltungsausschuss zum Thema am 15.04.2020 und 20.04.2020

Sachdarstellung:

Die Baumaßnahme Erweiterung und Sanierung der Lucian-Reich-Schule ist bis auf Restarbeiten im Bestand und Mängelbeseitigung baulich überwiegend abgeschlossen. Die beigefügte Tabelle zeigt den aktuellen Kostenstand und noch zu erwartende Kosten. Der überwiegende Teil der Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung wurde im Bereich Rohbau verursacht. Zum einen lag das günstigste Angebot mit der Beauftragung im Dez. 2018 deutlich über der Kostenschätzung, zum anderen gab es Mehrkosten aufgrund des nicht vorhersehbar schlechten Baugrundes. Weitere gegenüber der Kostenschätzung hohe Angebote gab es in den Gewerken Dachabdichtungsarbeiten, Schlosserarbeiten und Trockenbauarbeiten. Abgesehen vom genannten Gewerk Rohbau konnten sich günstigere und hochpreisigere Angebote nahezu ausgleichen, so dass die Gesamtkosten nach jetzigem Stand ca. 9,5% über der Kostenschätzung liegen werden. Die in der Tabelle aufgeführten noch zu erwartenden Kosten beinhalten neben sich hinzukommenden Kosten auch Forderung von Firmen, die aktuell auf ihre Rechtmäßigkeit geprüft werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Sachdarstellung und den Kostenstand zur Kenntnis.