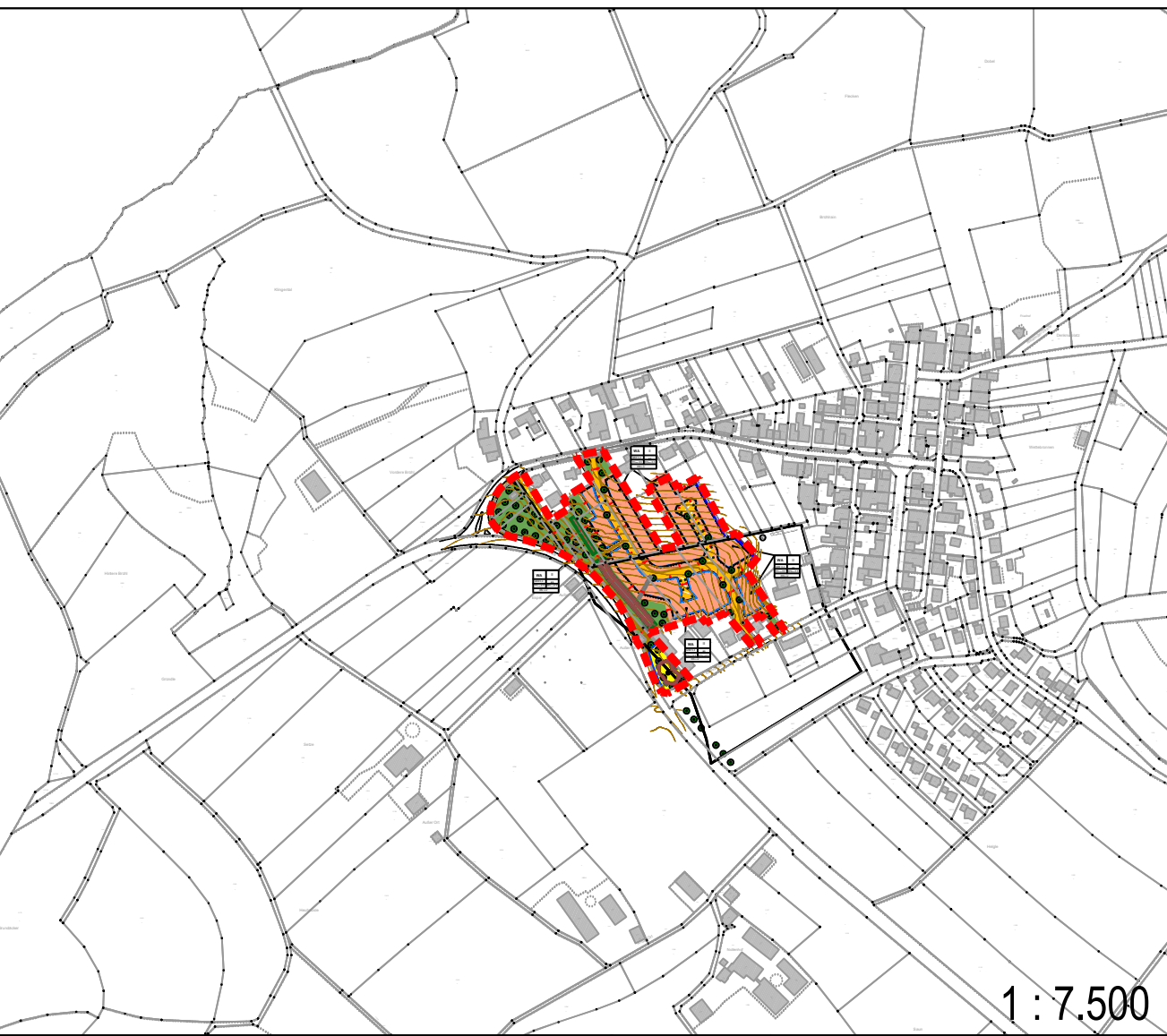
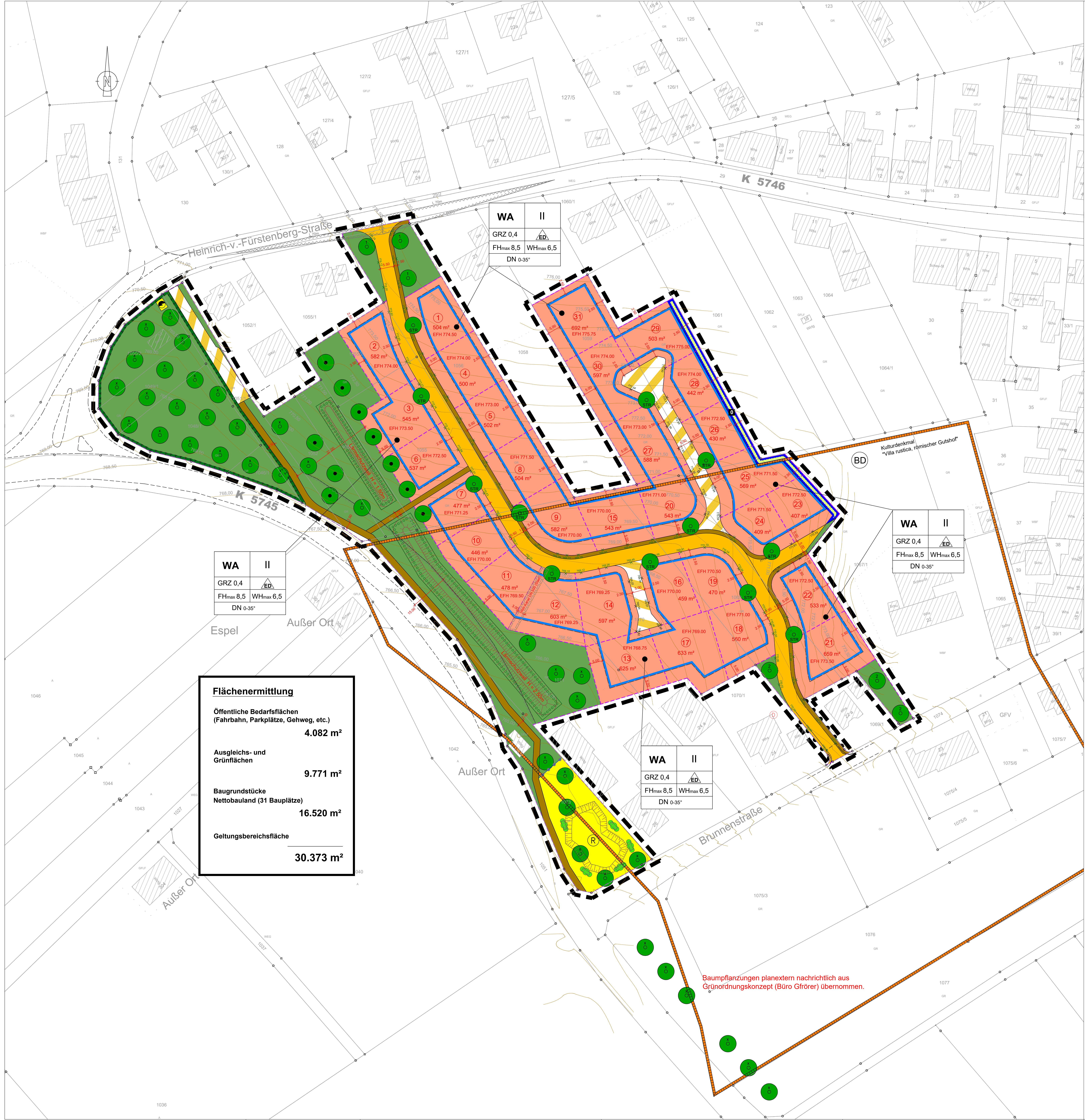




**Festsetzungen und Planzeichen**

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Art der baul. Nutzung: Grundflächenzahl, Max. Firsthöhe, Anzahl der Geschosse, Bauweise, Max. Wandhöhe, Dachneigung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bestehende Grundstücksgrenze, Geplante Grundstücksgrenze

Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich mit Pflanzgebel (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB): hier: Mischverkehrsfläche

Fuß- und Gehweg (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Nutzung: offener Entwässerungsgraben für das Ableiten von wild abfließendem Oberflächenwasser (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Schutzstreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten

Flächen für die Abwasserbeseitigung, einzeln: der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, Nutzung: Regenrückhaltung/Retention (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Vorh. Hauptabwasserleitung unterirdisch (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Bauplatznummer

Ergeschloßfußbodenhöhe

Grundstücksgröße

Erhalt von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Sträuchern (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Umgrenzung der nach § 2 DSchG als Bodendenkmal erfassten Fläche "Villa Rustica, römischer Gutshof" (gem. § 9 Abs. 6 BauGB)

| Verfahrensvermerke B-Plan Wohngebiet "Hondinger Straße"                              | Datum                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| - Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates .....                                      | 12.12.2019                    |
| - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses .....                                   |                               |
| - Entwurfsbeschluss .....                                                            | 28.05.2020                    |
| - Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a und § 13b BauGB* .....         | vom 15.06.2020 bis 15.07.2020 |
| - Abwägung und Beschlussfassung einer erneuten Offenlage .....                       | 10.12.2020                    |
| - Erneute Beteiligung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a und § 13b BauGB* ..... | vom 04.01.2021 bis 05.02.2021 |
| - Abwägung und Beschlussfassung als Satzung .....                                    | 04.03.2021                    |
| - Ergänzung und Wiederholung des Satzungsbeschlusses .....                           | 30.09.2021                    |
| Ausgefertigt am .....                                                                |                               |
| Michael Kolmeier (Bürgermeister) .....                                               |                               |
| - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft .....                                     |                               |
| Hüfgingen, den .....                                                                 |                               |
| Michael Kolmeier (Bürgermeister) .....                                               |                               |

| Flächenermittlung                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.) | 4.082 m²  |
| Ausgleichs- und Grünflächen                                     | 9.771 m²  |
| Baugrundstücke Nettobauland (31 Bauplätze)                      | 16.520 m² |
| Geltungsbereichsfläche                                          | 30.373 m² |

| WA        | II        |
|-----------|-----------|
| GRZ 0,4   |           |
| FHmax 8,5 | WHmax 6,5 |
| DN 0-35°  |           |

| WA        | II        |
|-----------|-----------|
| GRZ 0,4   |           |
| FHmax 8,5 | WHmax 6,5 |
| DN 0-35°  |           |

| WA        | II        |
|-----------|-----------|
| GRZ 0,4   |           |
| FHmax 8,5 | WHmax 6,5 |
| DN 0-35°  |           |

Baumpflanzungen planextern nachrichtlich aus Grünordnungskonzept (Büro Grörner) übernommen.

**Stadt Hüfgingen**  
Stadtteil Fürstenberg  
Bebauungsplan Wohngebiet "Hondinger Straße"

**Bebauungsplan** Projekt 05HUE19018

|          |            |                       |        |              |
|----------|------------|-----------------------|--------|--------------|
| Entwurf  | Datum      | Name                  | Antrag |              |
|          | bestellt   | 04.03.2021            |        | D.Mihaljevic |
|          | gezeichnet | 04.03.2021            |        | D.Mihaljevic |
|          | geprüft    | 04.03.2021            |        | R.Christ     |
| Lageplan | Maßstab    | 1 : 500 00BP02LP00001 |        |              |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auftraggeber / Auftraggeber:                                               | Planverfasser:                                                                                                                                                                                               |
| Stadt Hüfgingen<br>Hauptstraße 19<br>71163 Hüfgingen<br>Telefon: 0714609-0 | <b>BIT INGENIEURE</b><br>BIT Ingenieure AG<br>Gödenbühlstraße 15<br>71634 Hüfgingen-Schwanen<br>Telefon: +49 7143 2024-0<br>Telefax: +49 7143 2024-1<br>villingen@bit-ingenieure.de<br>www.bit-ingenieure.de |
| Hüfgingen, .....                                                           | Villingen, .....                                                                                                                                                                                             |