

Erstellt durch Bauamt

Gemeinderat

öffentlich

Entscheidung

30.09.2021

Umbau Kinder- und Jugendbücherei Rathaus, Sachstandbericht

Bisherige Beschlüsse im Gemeinderat / Ausschuss für Umwelt und Technik / Verwaltungsausschuss zum Thema am 18.01.2018 und 22.10.2020

Sachdarstellung:

Nach dem die ersten beiden Bauabschnitte des Umbaus im Rathaus Hüfingen mit dem Einwohnermeldeamt und der Touristik in den vergangenen Jahren umgesetzt wurden, steht nun als dritter Bauabschnitt der Umbau der Geschäftsräume im EG zur Kinder- und Jugendbücherei an.

Neben der Möglichkeit für die Bücherei zeitgemäße, flexible Räume und einen vom Rathaus unabhängigen Zugang zu schaffen, wird durch die ebenerdige Lage auch die Brandschutzsituation, die derzeit im 3. OG des Rathauses als kritisch zu betrachten ist, erheblich verbessert.

Die Planung wurde in Zusammenarbeit mit den Mitarbeiterinnen der Bücherei abgestimmt und verfeinert, eine Förderung für mobile Regale und Sitzmöbel wurde erfolgreich beantragt. Sobald die Räumlichkeiten komplett frei sind, werden Bestandsuntersuchungen durchgeführt, danach die Planung entsprechend angepasst und mit der Baumaßnahme begonnen. Die Umsetzung ist im Winter 2021 / 22 geplant und wird, abhängig von der Auslastung der Handwerksfirmen, bis Mitte 2022 größtenteils abgeschlossen sein. Direkt folgend soll der Umbau der derzeitigen Büchereiräume in Arbeitsplätze für das Rathaus als Bauabschnitt 4 durchgeführt werden.

Die Kosten wurden auf Grundlage des aktuellen Planungsstandes und aktuellen Preisen mit 425.000 € berechnet.

Hier enthalten sind bisher unberücksichtigte Komponenten:

- | | |
|--|---------------------|
| - Lüftungsanlage zur kontrollierten Be- und Entlüftung | ca. 30.000 € brutto |
| - Akustikdecke | ca. 15.000 € brutto |
| - Brandschutz | ca. 7.000 € brutto |

Finanzen:

Mit dem Haushalt 2021 sind bereits 300.000 € bereitgestellt.

Die darüber hinaus erforderlichen Finanzmittel sind mit dem Haushalt 2022 zur Verfügung zu stellen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt den Bauabschnitt 3 und 4 auf Grundlage der aktuellen Planung umzusetzen.

Der Gemeinderat nimmt von der Kostenberechnung Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren erforderlichen Haushaltsmittel mit dem Haushalt 2022 zur Verfügung zu stellen.

