

## **Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 30.09.2021**

**Zu TOP 2: Baugesuche**

### **Baugesuch Nr. 62/21**

Mit 8 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 62/2021 im Außenbereich von Mundelfingen wird zugestimmt.**

**Auflagen:**

- Die Ausbringung des Kots darf nicht in unmittelbarer Nähe zu Wohnbebauung erfolgen.**
- Aus der Zustimmung zum Bauantrag kann keine Verpflichtung zum Ausbau der Zufahrtswege abgeleitet werden.**
- Eine Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung ist vorzulegen. Ausgleichsmaßnahmen sind mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.**
- Die Bereitstellung von Löschwasser liegt in der Zuständigkeit des Antragstellers.**
- Bei der Gestaltung sind landschaftstypische, nicht glänzende und unauffällige Farben zu wählen.**

**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

### **Baugesuch Nr. 65/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 65/2021 im Innenbereich von Hausen vor Wald wird zugestimmt. Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

### **Baugesuch Nr. 66/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 66/2021 im Innenbereich von Behla wird zugestimmt. Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

### **Baugesuch Nr. 67/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 67/2021 im Innenbereich von Hüfingen wird zugestimmt. Auflage: Das Flachdach ist mind. extensiv zu begrünen.**

### **Baugesuch Nr. 68/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Der Nutzungsänderung Nr. 68/2021 wird zugestimmt.**

#### **Baugesuch Nr. 69/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 69/2021 wird zugestimmt.**

**Auflagen: Das Flachdach ist mind. extensiv zu begrünen.**

**Die Höhe/Lage des geplanten Sichtschutzes ist privatrechtliche (Nachbarrecht) zu regeln.**

#### **Baugesuch Nr. 70/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 70/2021 im Innenbereich von Hausen vor Wald wird zugestimmt. Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

#### **Baugesuch Nr. 71/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 71/2021 im Innenbereich von Fürstenberg wird zugestimmt.**

**Auflagen: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.**

**Die Erschließung sowie die Zufahrt sind privatrechtlich zu regeln.**

**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

#### **Baugesuch Nr. 72/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 72/2021 im Innenbereich von Fürstenberg wird zugestimmt.**

**Auflage: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.**

**Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

#### **Baugesuch Nr. 73/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 73/2021 im Innenbereich von Hausen vor Wald wird zugestimmt. Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

#### **Baugesuch Nr. 74/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 74/2021 im Innenbereich von Mundelfingen wird zugestimmt. Die Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor.**

#### **Baugesuch Nr. 75/21**

Mit 8 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 75/2021 wird zugestimmt.**

**Auflagen: Flachdächer sind mind. extensiv zu begrünen.**

**Auf dem Grundstück sind mind. 25 Stellplätze dauerhaft herzustellen.**

**Die im EG-Plan dargestellten Bestandsbäume sind dauerhaft zu erhalten.**

**Baugesuch Nr. 76/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 76/2021 wird nachträglich zugestimmt.**

**Baugesuch Nr. 77/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 77/2021 bzw. der erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Hohen - Erweiterung“ für die Errichtung einer Einfriedung entlang der öffentlichen Verkehrsfläche mit einer Höhe von max. 1,60m wird zugestimmt.**

**Auflagen: Der Schotterstreifen ist zu entfernen, die Sichtschutzwand ist dauerhaft zu begrünen.**

**Die Höhe/Lage des geplanten Sichtschutzes zum Nachbargrundstück ist privatrechtlich (Nachbarrecht) zu regeln.**

**Baugesuch Nr. 78/21**

Einstimmig wurde beschlossen:

**Dem Bauvorhaben Nr. 78/2021 wird nachträglich zugestimmt.**

**Auflagen: Auf dem Grundstück sind zwei heimische Obstbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Der Ortschaftsrat hat mehrheitlich zugestimmt.**

gez.

Michael Kollmeier  
Bürgermeister