Vergleich der Standorte für Kinderbetreuung

Auf Hohen

Ziegeleschle II

Auf Hohen Ziegeleschle II

Umkreis 500 m und 1000 m

Lage

Auf Hohen Ziegeleschle II

GEBIET

Wohngebiet, benachbarte Straßenmeisterei, Spielplatz in unmittelbarer Umgebung, Ortsrandlage mit guten Ausflugsmöglichkeiten

Eingeschränktes Gewerbegebiet, später benachbartes Wohngebiet möglich, derzeit noch Ortsrandlage mit guten Ausflugsmöglichkeiten, angrenzende Grünfläche

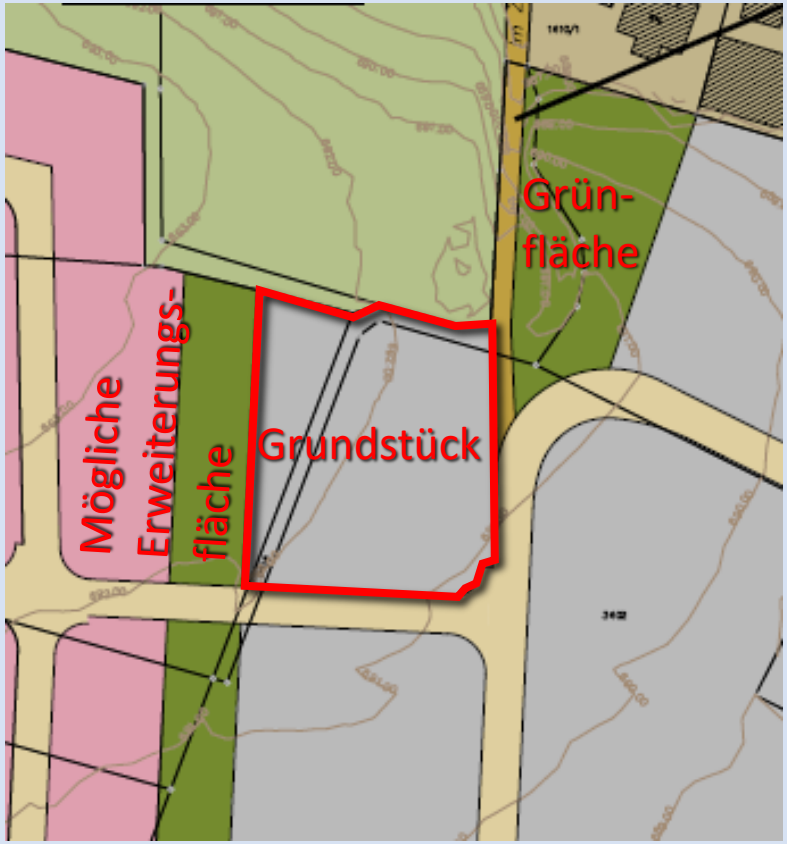
LÄRM

Benachbarte B27 und B31 mit Ausfahrt Hüfingen (Schaffhauser Straße) verursachen trotz Lärmschutzmaßnahmen Schallemissionen. Diese liegen laut Gutachten von Greiner Ingenieure vom 09.11.04 geringfügig über dem Grenzwert von 55 dB(A)

Die Hausener Straße verursacht, obwohl nicht direkt angrenzend, Schallemissionen. Laut der schalltechnischen Stellungnahme von Gfrörer Ingenieure 15.02.21 liegen die Schallpegelwerte auf einer Teilfläche des Grundstücks geringfügig über dem Grenzwert von 55 dB(A)

Umgebung

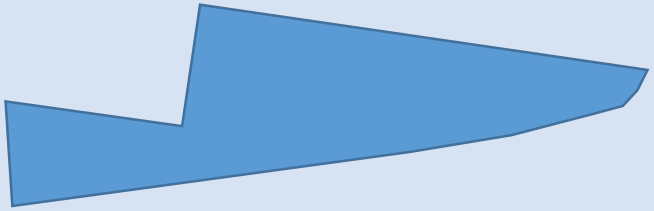
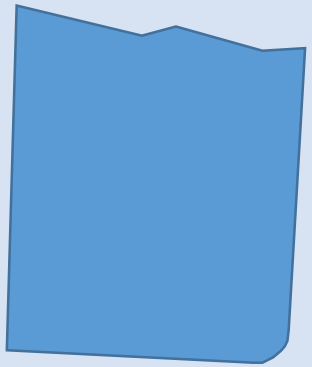
Auf Hohen Ziegeleschle II



Umgebung

Auf Hohen

Ziegeleschle II

FLÄCHE	ca. 2200 m²	ca. 2800 m²
ZUSCHNITT		
ERWEITERUNG	Keine Erweiterungsmöglichkeiten, benachbarte Grundstücke sind nicht mehr frei	Gute Erweiterungsmöglichkeiten, benachbarte Grundstücke sind unbebaut sofern angrenzend ein Wohngebiet entsteht, kann das Kindergarten-grundstück problemlos erweitert werden

Grundstück

Auf Hohen Ziegeleschle II

2 Gruppen sind einfach möglich
3 Gruppen theoretisch noch möglich, aber baulich schwierig

3 bis 4 Gruppen sind einfach möglich
die Möglichkeit von 5 oder mehr Gruppen wurde noch nicht überprüft

Bauliche Möglichkeiten

Auf Hohen

Ziegeleschle II

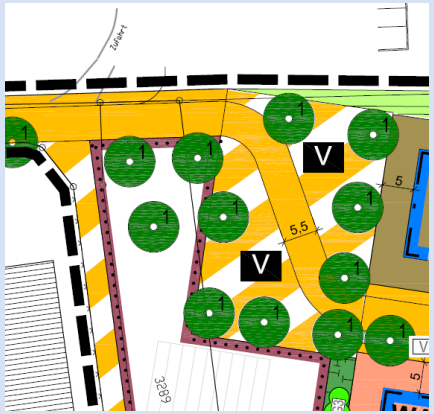
über Schaffhauser Straße gut erreichbar

Über Schaffhauser und Hausener Straße gut erreichbar

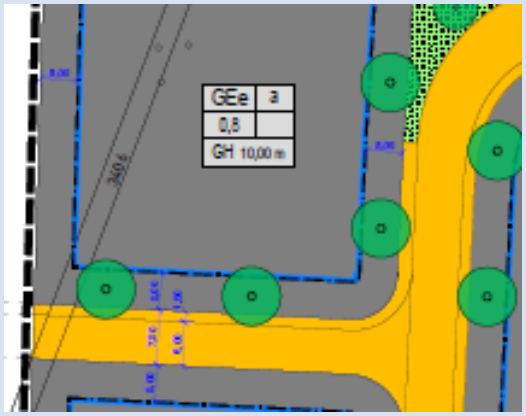
liegt an der einzigen und zudem engen Zufahrt zum Wohngebiet auf Hohen, Parkmöglichkeiten müssen abseits der Straße geschaffen werden

PARKEN

liegt im Gewerbegebiet, an einer voraussichtlich nur schwach frequentierten Straße, Parkmöglichkeiten müssen abseits der Straße geschaffen werden



BRINGEN / HOLEN



unübersichtliche Stelle mit S-Kurve, das Vorkommen von schwierigen Verkehrssituationen ist sehr wahrscheinlich

übersichtliche Verkehrssituation, derzeit mit Sackgasse, später bei möglichen benachbarten Wohngebiet mit weiterführender Straße

Anfahrt