

Erstellt durch Bauamt

Gemeinderat

öffentlich

Entscheidung

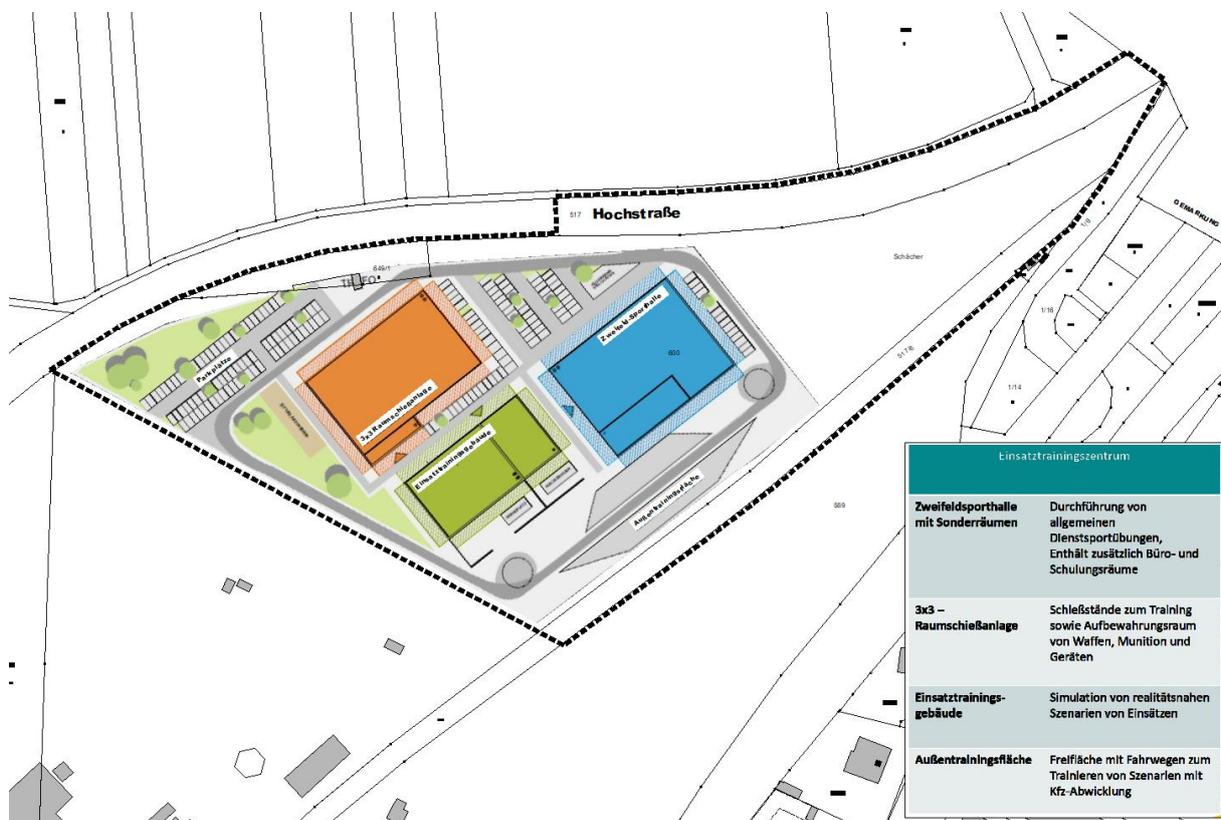
27.01.2022

## ETZ - Einsatz-Trainings-Zentrum für die Zollverwaltung in Hüfingen - Vorstellung des Vorhabens und städtebaulicher Vertrag

### Sachdarstellung:

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) plant in Hüfingen auf einer Fläche von ca. 29.600 m<sup>2</sup> entlang der Hochstraße ein Einsatz-Trainings-Zentrum für die Zollverwaltung. Das Zolltraining umfasst den Dienstsport, das Einsatztraining, das Waffentraining sowie den dienstbegleitenden theoretischen Unterricht. Hier soll das Einsatz-Trainings-Zentrum über die baulichen Komponenten einer 3x3 Bahnen-Raumschießanlage, einer Zweifeld-Sporthalle und eines Einsatztrainingsgebäudes sowie über Außentrainingsflächen und Parkplatzflächen verfügen. Es handelt sich um ein Gelände in Privatbesitz, das bis jetzt als Holzlager für Langholz genutzt wird.

Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Gewerbefläche ausgewiesen. Jede Bebauung dieser Fläche erfordert nach Einschätzung des Baurechtsamt des Landratsamtes einen Bebauungsplan.



Herr Michael Möhrmann, Herr Thibaud Clipet und Herr Markus Jörg, die Projektverantwortlichen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, werden das geplante Einsatz-Trainings-Zentrum für den Zoll in der Sitzung vorstellen.

Wenn der Gemeinderat die Errichtung eines Einsatz-Trainings-Zentrums auf dem privaten Gelände begrüßt, ist für die Umsetzung der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen der BImA und der Stadt Hüfingen der entscheidende Schritt. Insbesondere hängt die Möglichkeit zum Grunderwerb der BImA von dem Privaten und gegebenenfalls auch der Erwerb von einer angrenzenden Fläche durch die Stadt von dem Privaten davon ab, dass in einem städtebaulichen Vertrag die Voraussetzungen für den Einstieg in ein Bebauungsplanverfahren vereinbart werden. Der Gemeinderat wäre in der Folge im Bebauungsplanverfahren in die weiteren Entscheidungen einbezogen. Über den Ankauf von Flächen durch die Stadt hat der Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt zu entscheiden. Derzeit läuft hier in Vorbereitung eine Baugrunduntersuchung.

Herr Rechtsanwalt Dr. Dirk Schöneweiß von der Kanzlei Spahn • Uhl • Schöneweiß aus Freiburg steht für Fragen zum städtebaulichen Vertrag während der Sitzung zur Verfügung.

-----

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Errichtung eines Einsatz-Trainings-Zentrum für den Zoll an der Hochstraße wird begrüßt.
2. Dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit der BImA gemäß Anlage wird zugestimmt.