



Erweiterung und Sanierung der Lucian-Reich-Schule

Sachstandsbericht



„Das neue Gebäude unterstützt uns mit seiner modernen und offenen Konzeption in unserer pädagogischen Arbeit enorm. Die lichtdurchflutenden Räume, die vielen Glaselemente sowie die offenen Bereiche lassen ein stark schülerorientiertes und individualisiertes Arbeiten zu.“

Ruth Schütz-Zacher, Rektorin Lucian-Reich-Schule

Lerninsel Bestand



sicherheit

absturzsichere
Geländer



brandschutz

nicht brennbare
Decken



barrierefreiheit

neues Treppenhaus
mit Aufzug

Neubau und Erweiterung der Lucian-Reich-Schule + Medientechnik (Digitalpakt)
Kostenkontrolle
(alle Werte in € brutto)

17.02.2022

KG	Gewerk	Firma	Kostenberechnung	Auftragsumme	Abrechnungsstand	noch zu erwarten	Anmerkung
300	Rückbau und BE	BERB	473.896,39 €	99.893,59 €	518.816,76 €	- €	
	Gerüstarbeiten	Großholz			60.339,29 €	- €	
	Pfahlgründung	Motz	127.106,28 €	130.131,52 €	100.393,11 €	- €	
	Rohbau	Stumpp	1.937.154,35 €	2.618.276,94 €	2.864.192,48 €	- €	
		Wolfer u. Göbel			123.321,14 €	- €	
	Glasfassade	Seufert-Niklaus	1.341.712,26 €	934.236,73 €	1.047.921,62 €	50.000,00 €	Forderungen über 140.000 €
	Dachverglasung	Lamilux	628.791,10 €	503.576,30 €	490.626,84 €	- €	
	Paneelfassade	Dach-Wand-Montage	399.562,42 €	435.341,81 €	408.636,43 €	- €	
	Dacharbeiten	REFA	165.978,95 €	382.643,21 €	359.627,31 €	- €	
	Schlosser	Beck	266.441,00 €	512.699,78 €	564.200,00 €	40.000,00 €	Forderungen
	Trockenbau	Ya-Ausbau	371.497,48 €	459.931,73 €	537.366,94 €	- €	
	Estricharbeiten	Estrich-Technik	260.528,14 €	255.983,88 €	155.700,00 €	- €	Forderungen
	Bodenbelag	ep-cred	432.961,44 €	355.871,64 €	404.493,61 €	- €	
	Schreiner	Summ	300.484,04 €	156.430,50 €	259.103,45 €	- €	
	WC-Trennwände	Schäfer	30.981,84 €	14.945,56 €	19.283,47 €	- €	
	Maler	Heinrich Schmid	64.647,23 €	65.152,50 €	141.651,73 €	- €	
	Türen	Rienth	207.449,13 €	315.158,41 €	314.840,01 €	- €	
	Systemtrennwände	Drum	198.863,88 €	196.302,40 €	206.894,44 €	- €	
	Baureinigung	Stern-Service	34.622,65 €	8.724,60 €	10.367,12 €	3.000,00 €	
	Dach- u. Zimmerarbeiten	Blessing			1.962,48 €	20.000,00 €	noch ausstehende Arbeiten
	Malerarbeiten Zusatz	Labor			4.611,59 €	- €	
	Schreiner Zusatz	Fischer			4.611,43 €	- €	
	Schließanlage	Held			19.706,17 €	- €	
	Schlosserarbeiten Zusatz	Rosenstiel			4.290,28 €	- €	
	Feuerlöscher	Merz			2.116,95 €	- €	
	Sonstiges				30.763,63 €	- €	
400	Heizungsarbeiten	Werr u. Ludwig	330.820,00 €	299.970,79 €	334.550,67 €	- €	
	RLT	Werr u. Ludwig	828.835,00 €	942.726,18 €	989.502,60 €	- €	
	Sanitär	Liebert	257.040,00 €	285.825,39 €	299.389,94 €	- €	
	Elektroarbeiten	Elektro Vater	803.012,00 €	675.149,33 €	880.392,07 €	- €	
	Förderanlagen	Kone	80.920,00 €	93.748,20 €	97.579,04 €	2.000,00 €	Einbehalt
	Telefonanlage	Blinder			13.494,92 €	- €	
500	Freianlagen	Schöppler	520.166,58 €	162.083,95 €	379.024,57 €	5.000,00 €	Einbehalt
600	Möbel	VS Möbel	535.370,83 €	424.778,59 €	478.890,54 €	- €	
	interakt. Tafeln	Datavision	110.000,00 €	130.257,47 €	137.236,55 €	- €	
	Medientechnik / Endgeräte	Schuck-IT	384.000,00 €	156.985,63 €	143.210,62 €	- €	
	Wasserspender	Brita			6.893,84 €	- €	
700			2.266.577,00 €				gesamte Nebenkosten aus Kostenberechnung
	Honorar Hochbau	G & K		518.883,51 €	1.072.000,00 €	100.000,00 €	235.000 € Forderung
	Honorar Technik	Liebert		415.311,09 €	517.332,00 €	- €	
	Bauphysik / Akustik	GSA Körner		45.537,19 €	15.000,00 €	30.000,00 €	noch keine SZ
	Brandschutz	BAD		15.172,50 €	13.787,85 €	5.000,00 €	
	Vermessung	mandiola & Gilbert			2.387,14 €	- €	
	Bodengutachten	Geotech Kaiser			500,51 €	- €	
	SiGeKo	Schaffert		10.959,90 €	14.700,00 €	3.000,00 €	
	Statik	Stehle			265.863,83 €	- €	
	Schadstoffe	Dieck			13.787,85 €	- €	
	Prüfstatik				50.715,43 €	- €	
	Bauleistungsversicherung	Bad. Gem. Vers. Verb			10.791,75 €	- €	
	Vergabe	Südkurier, Staatsanzeiger			18.487,59 €	- €	
	Rechtsberatung	Rübartsch			40.083,08 €	10.000,00 €	
Gesamt			13.359.419,97 €	11.622.490,81 €	14.451.448,67 €	268.000,00 €	

14.719.448,67 € erwartete Gesamtkosten
10,2% voraussichtliche Mehrkosten gg. Kostenberechnung

Haushalt	
Neubau	11.790.000,00 €
Bestand	1.860.000,00 €
Digitalpakt	384.000,00 €
Möbel Dury	150.000,00 €
Gesamt	14.184.000,00 €

KG	Gewerk	Firma	Kostenberechnung	Auftragssumme	Abrechnungsstand	noch zu erwarten	Anmerkung
300	Rückbau und BE	BERB	473.896,39 €	99.693,59 €	518.816,76 €	- €	
	Gerüstarbeiten	Großholz			60.339,29 €	- €	
	Pfahlgründung	Motz	127.106,28 €	130.131,52 €	100.393,11 €	- €	
	Rohbau	Stumpp	1.937.154,35 €	2.618.276,94 €	2.864.192,48 €	- €	
		Wolfer u. Göbel			123.321,14 €	- €	
	Glasfassade	Seufert-Niklaus	1.341.712,26 €	934.236,73 €	1.047.921,62 €	50.000,00 €	Forderungen über 140.000 €
	Dachverglasung	Lamilux	628.791,10 €	503.576,30 €	490.626,84 €	- €	
	Paneelfassade	Dach-Wand-Montage	399.562,42 €	435.341,81 €	408.636,43 €	- €	
	Dacharbeiten	REFA	165.978,95 €	382.643,21 €	359.627,31 €	- €	
	Schlosser	Beck	266.441,00 €	512.699,78 €	564.200,00 €	40.000,00 €	Forderungen
	Trockenbau	Ya-Ausbau	371.497,48 €	459.931,73 €	537.366,94 €		
	Estricharbeiten	Estrich-Technik	260.528,14 €	255.983,88 €	155.700,00 €	- €	Forderungen
	Bodenbelag	ep-cred	432.961,44 €	355.871,64 €	404.493,61 €	- €	
	Schreiner	Summ	300.484,04 €	156.430,50 €	259.103,45 €	- €	
	WC-Trennwände	Schäfer	30.981,84 €	14.945,56 €	19.283,47 €	- €	
	Maler	Heinrich Schmid	64.647,23 €	65.152,50 €	141.651,73 €	- €	
	Türen	Rienth	207.449,13 €	315.158,41 €	314.840,01 €	- €	
	Systemtrennwände	Drum	198.863,88 €	196.302,40 €	206.894,44 €	- €	
	Baureinigung	Stern-Service	34.622,65 €	8.724,60 €	10.367,12 €	3.000,00 €	
	Dach- u. Zimmererarbeiten	Blessing			1.962,48 €	20.000,00 €	noch ausstehende Arbeiten
	Malerarbeiten Zusatz	Labor			4.611,59 €		
	Schreiner Zusatz	Fischer			4.611,43 €		
	Schließanlage	Held			19.706,17 €	- €	
	Schlosserarbeiten Zusatz	Rosenstiel			4.298,28 €	- €	
	Feuerlöscher	Merz			2.116,95 €	- €	
	Sonstiges				30.763,63 €		

400	Heizungsarbeiten RLT Sanitär Elektroarbeiten Förderanlagen Telefonanlage	Werr u. Ludwig Werr u. Ludwig Liebert Elektro Vater Kone Binder	330.820,00 € 828.835,00 € 257.040,00 € 803.012,00 € 80.920,00 €	299.970,79 € 942.726,18 € 285.825,39 € 675.149,33 € 93.748,20 €	334.550,67 € 989.502,60 € 299.389,94 € 880.392,07 € 97.579,04 € 13.494,92 €	- € - € - € - € 2.000,00 €	Einbehalt
500	Freianlagen	Schöppler	520.166,58 €	162.083,95 €	379.024,57 €	5.000,00 €	Einbehalt
600	Möbel interakt. Tafeln Medientechnik / Endgeräte Wasserspender	VS Möbel Datavision Schuck-IT Brita	535.370,83 € 110.000,00 € 384.000,00 €	424.778,59 € 130.257,47 € 156.985,63 €	478.890,54 € 137.236,55 € 143.210,62 € 6.893,84 €	- € - € - € - €	
700	Honorar Hochbau Honorar Technik Bauphysik / Akustik Brandschutz Vermessung Bodengutachten SiGeKo Statik Schadstoffe Prüfstatik Bauleistungsversicherung Vergabe Rechtsberatung	G & K Liebert GSA Körner BAD mandola & Gilbert Geotech Kaiser Schaffert Stehle Dieck Bad. Gem. Vers. Verb Südkurier, Staatsanzeiger Rübartsch	2.266.577,00 €	518.883,51 € 415.311,09 € 45.537,19 € 15.172,50 € 10.959,90 €	1.072.000,00 € 517.332,00 € 15.000,00 € 13.787,85 € 2.387,14 € 500,51 € 14.700,00 € 265.863,83 € 13.787,85 € 50.715,43 € 10.791,75 € 18.487,59 € 40.083,08 €	100.000,00 € 30.000,00 € 5.000,00 € 3.000,00 € 10.000,00 €	gesamte Nebenkosten aus Kostenberechnung 235.000 € Forderung noch keine SZ
Gesamt			13.359.419,97 €	11.622.490,81 €	14.451.448,67 €	268.000,00 €	