



Gfrörer Ingenieure, Gottlieb-Daimler-Straße 2, 88696 Owingen

Stadtverwaltung Hüfingen
Bauamt
Tanja Geyer
Hauptstr. 18
78183 Hüfingen

Büro Gfrörer
GmbH & Co. KG
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
Fax: 07551/83498-21

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de

28. Februar 2022

**Bebauungsplan „Wohngebiet Ziegeleschle-Lorettenacker“
in Hüfingen**

Bebauungsplan und Durchführung des Verfahrens

HONORARANGEBOT

Leistungen Bebauungsplan nach § 19 HOAI in Verbindung mit Anlage 3 und
Anlage 9 zur HOAI

Honorarermittlung nach § 21 HOAI – Zone II Mittesatz – Fläche: 6,90 ha

Grundhonorar bei 100%: 43.487,50 €

Leistungsphasen	HOAI	Angebot	
1. Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	60%	60%	26.092,50 €
2. Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30%	30%	13.046,25 €
3. Plan zur Beschlussfassung	10%	10%	4.348,75 €
Zwischensumme	100%	100%	43.487,50 €

Zusatzleistungen

1. Verfahrensbetreuung pro Verfahrensrunde (Beschlussvorlagen, Bekanntmachungstexte, Durchführung TÖB-Beteiligung)	pauschal	1.250,00 €	2x	2.500,00 €
2. Erarbeiten eines Abwägungsvorschlag nach Beteiligung	nach Aufwand			
3. Erstellung der zusammenfassenden Erklärung § 10 BauGB	pauschal	1.000,00 €	100%	1.000,00 €
4. Vertiefende Lärmuntersuchungen zur Dimensionierung Lärmschutzwall und weiterer notwendigen Maßnahmen	pauschal	2.500,00 €	100%	2.500,00 €



5. Präsenztermine	je Termin	400,00 €	3x	1.200,00 €
Teilnahme an Scoping / Besprechungstermine / Gremiensitzungen inkl. An-/Abfahrt				
6. Digitale Termine	je Termin	150,00 €		
Besprechungstermine / Gremiensitzungen per Webschaltung				
Zwischensumme Bebauungsplan				50.687,50 €

Honorarsumme netto				50.687,50 €
Nebenkosten		5%		2.534,38 €
Kosten f. Vervielfältigung und zusätzliche Verfahrensleistungen auf Nachweis				
Gesamthonorarsumme netto				53.221,88 €
Mehrwertsteuer		19%		10.112,16 €
Honorarsumme brutto				63.334,04 €

Büro Gfrörer
GmbH & Co. KG
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen

Tel.: 07551/83498-0
Fax: 07551/83498-21

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de

Bauleitplanung
Erschließungsplanung
Kanalsanierung
Sportstättenplanung
Deponieplanung
Vermessung
3D-Laserscan
Lärmschutz
Landschaftsplanung
Grünordnungsplanung
Umweltberichte
Artenschutz

Postionen nach Aufwand werden wie folgt berechnet:

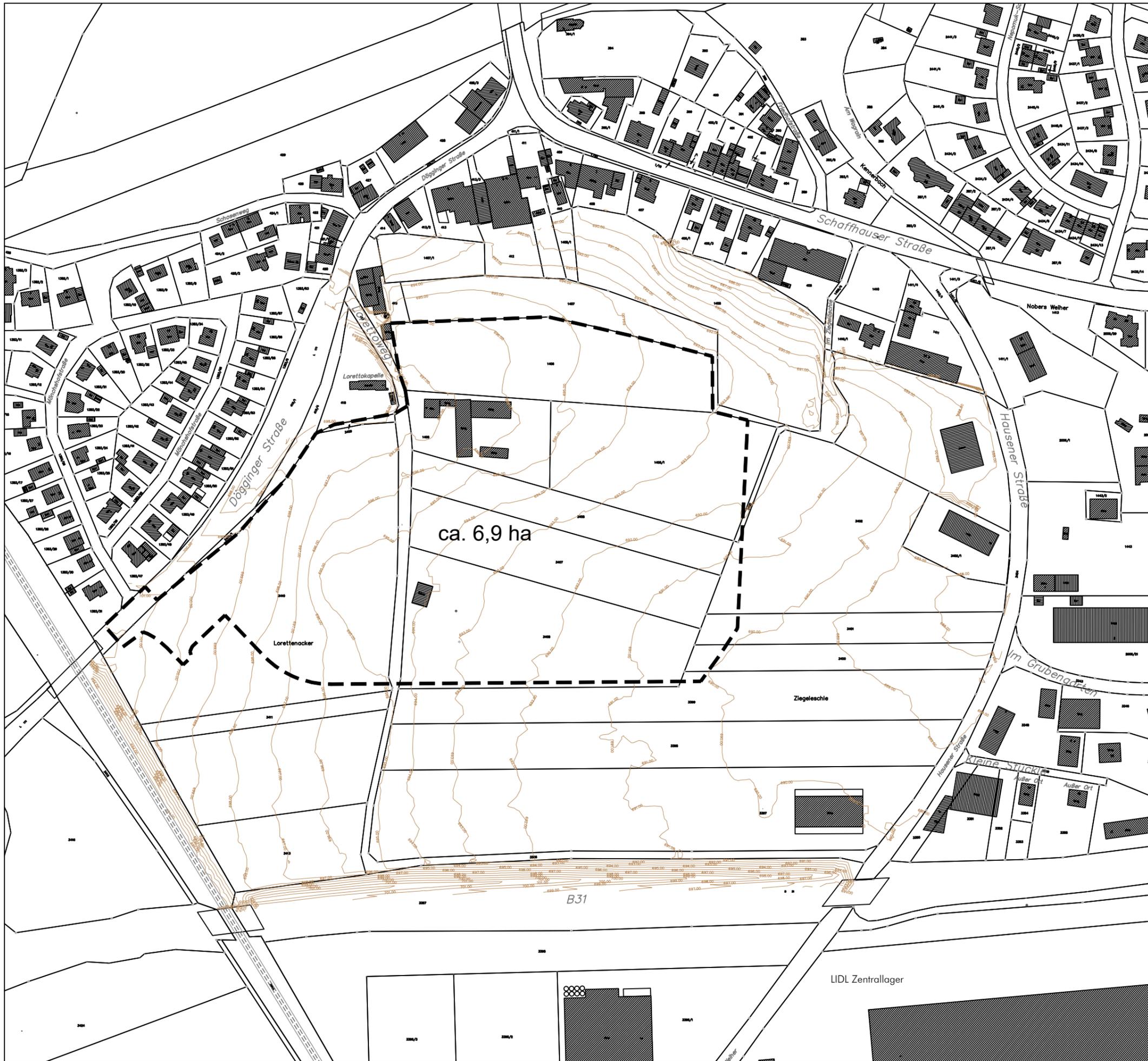
Projektleiter	115,00 € je Std
Technische Mitarbeiter	85,00 € je Std
Sonstige Mitarbeiter	65,00 € je Std
Messtrupp inkl. Fahrzeug	150,00 € je Std

Gemäß der HOAI 2021 können auch Honorare außerhalb der Mindest- und Höchstsätze der Honorartafeln vereinbart werden.

Für eine angemessene Leistungsvergütung orientieren wir uns bei der Erstellung unserer Angebote weiterhin an den Empfehlungen der HOAI, da neben der reinen Bepreisung auch die zu erbringende Leistung entsprechend definiert ist.

Mit freundlichen Grüßen

Gebhard Gfrörer



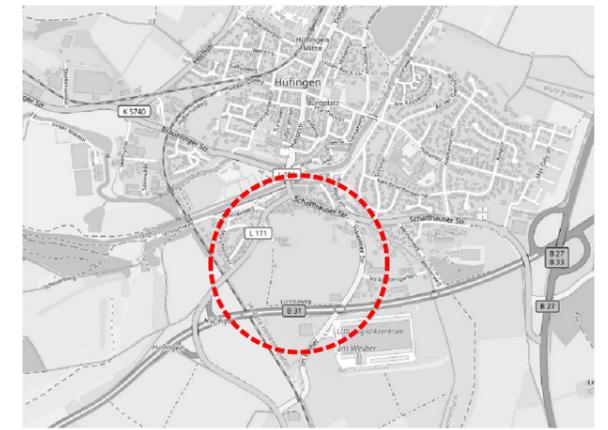
ca. 6,9 ha

Lorettenacker

Ziegeleschle

LIDL Zentrallager

LAGE IM RAUM



Stadt Tettang - Hauptstraße 18 - 78183 Hüfingen
 Entwicklung Lorettenacker / Ziegeleschle
 in Hüfingen

Geltungsbereich Bebauungsplan
 "Wohnbauentwicklung"

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer:	
		Plannummer:	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Axel Philipp	24.02.2022	Zonierungskonzept bei Aufgabe Landwirt	

	Büro Emplingen	Büro Dornstetten	Büro Owingen
	Hühenzellenweg 1 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-gfroerer.de	Schafgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-gfroerer.de	Carl-Heb-Dammier-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-gfroerer.de