

Gfrörer Ingenieure, Gottlieb-Daimler-Straße 2, 88696 Owingen

Stadtverwaltung Hüfingen

Bauamt

Tanja Geyer

Hauptstr. 18

78183 Hüfingen

Büro Gfrörer

GmbH & Co. KG

Gottlieb-Daimler-Str. 2

88696 Owingen

Tel.: 07551/83498-0

Fax: 07551/83498-21

info@gf-kom.de

www.gf-kommunal.de

28. Februar 2022

**Bebauungsplan „Wohngebiet Ziegeleschle-Lorettenacker“
in Hüfingen**

Umweltbericht und Artenschutz

HONORARANGEBOT

Leistungen Grünordnungsplan nach § 24 HOAI in Verbindung mit Anlage 5 und
Anlage 9 zur HOAI

Hier: Umweltbericht

Honorarermittlung nach § 29 HOAI – Zone II Mittesatz – Fläche: 6,90 ha

Grundhonorar bei 100%: 15.091,12 €

Leistungsphasen Umweltbericht	HOAI	Angebot	
1. Klären der Aufgabenstellung und Ermittlung des Leistungsumfangs	3%	1%	150,91 €
2. Ermitteln der Planungsgrundlagen	37%	25%	3.772,78 €
3. Vorläufige Fassung	50%	40%	6.036,45 €
4. Abgestimmte Fassung	10%	10%	1.509,11 €
Zwischensumme Umweltbericht	100%	76%	11.469,25 €

Artenschutzrechtliche Untersuchungen inkl. Fachbericht

Leistungsphasen Artenschutz	Fläche:	6,90 ha		
1. Vorbereitende Tätigkeiten Erstellen des Begehungs- und Einsatzplanes Vorbereiten der Kartengrundlagen und Materialien	pauschal	500,00 €	100%	500,00 €
2. Faunistische-Kartierungen planungsrelevanter Arten	pauschal	2.500,00 €	100%	2.500,00 €
3. Floristische Kartierungen nach LUBW Standards	pauschal	1.000,00 €	100%	1.000,00 €
4. Erstellung notwendiger Plan-Darstellungen	pauschal	250,00 €	100%	250,00 €
5. Erstellung des Fachberichts für Flora und Fauna	pauschal	3.250,00 €	100%	3.250,00 €
Zwischensumme Artenschutz				7.500,00 €



GFRÖRER
INGENIEURE

Zusatzleistungen

- | | | |
|--|-----------------------------|----------|
| 1. Weitere Begehungstermine
Vertiefende notwendige
Begehungen bei Vorkommen
planungsrelevanter
wertgebender Arten, oder wenn
von der Behörde
Nachuntersuchungen gefordert
werden (inklusive Anpassungen
des Artenschutzfachberichtes) | je Begehung | 300,00 € |
| 2. Ermittlung und Bewertung
planexterner
Ausgleichsmaßnahmen | bei Bedarf,
nach Aufwand | |
| 3. Präsenztermine
Teilnahme an Scoping /
Besprechungstermin /
Gremiensitzungen inkl.
An-/Abfahrt | je Termin | 400,00 € |
| 4. Digitale Termine
Besprechungstermin /
Gremiensitzungen per
Webschaltung | je Termin | 150,00 € |

Büro Gfrörer
GmbH & Co. KG
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen

Tel.: 07551/83498-0
Fax: 07551/83498-21

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de

Bauleitplanung
Erschließungsplanung
Kanalsanierung
Sportstättenplanung
Deponieplanung
Vermessung
3D-Laserscan
Lärmschutz
Landschaftsplanung
Grünordnungsplanung
Umweltberichte
Artenschutz

Zwischensumme Zusatzleistungen

Honorarsumme netto		18.969,25 €
Nebenkosten	5%	948,46 €
Kosten f. Vervielfältigung und zusätzliche Verfahrensleistungen auf Nachweis		
Gesamthonorarsumme netto		19.917,71 €
Mehrwertsteuer	19%	3.784,36 €
Honorarsumme brutto		23.702,07 €

Positionen nach Aufwand werden wie folgt berechnet:

Projektleiter	115,00 € je Std
Technische Mitarbeiter	85,00 € je Std
Sonstige Mitarbeiter	65,00 € je Std
Messtrupp inkl. Fahrzeug	150,00 € je Std

Gemäß der HOAI 2021 können auch Honorare außerhalb der Mindest- und Höchstsätze der Honorartafeln vereinbart werden.

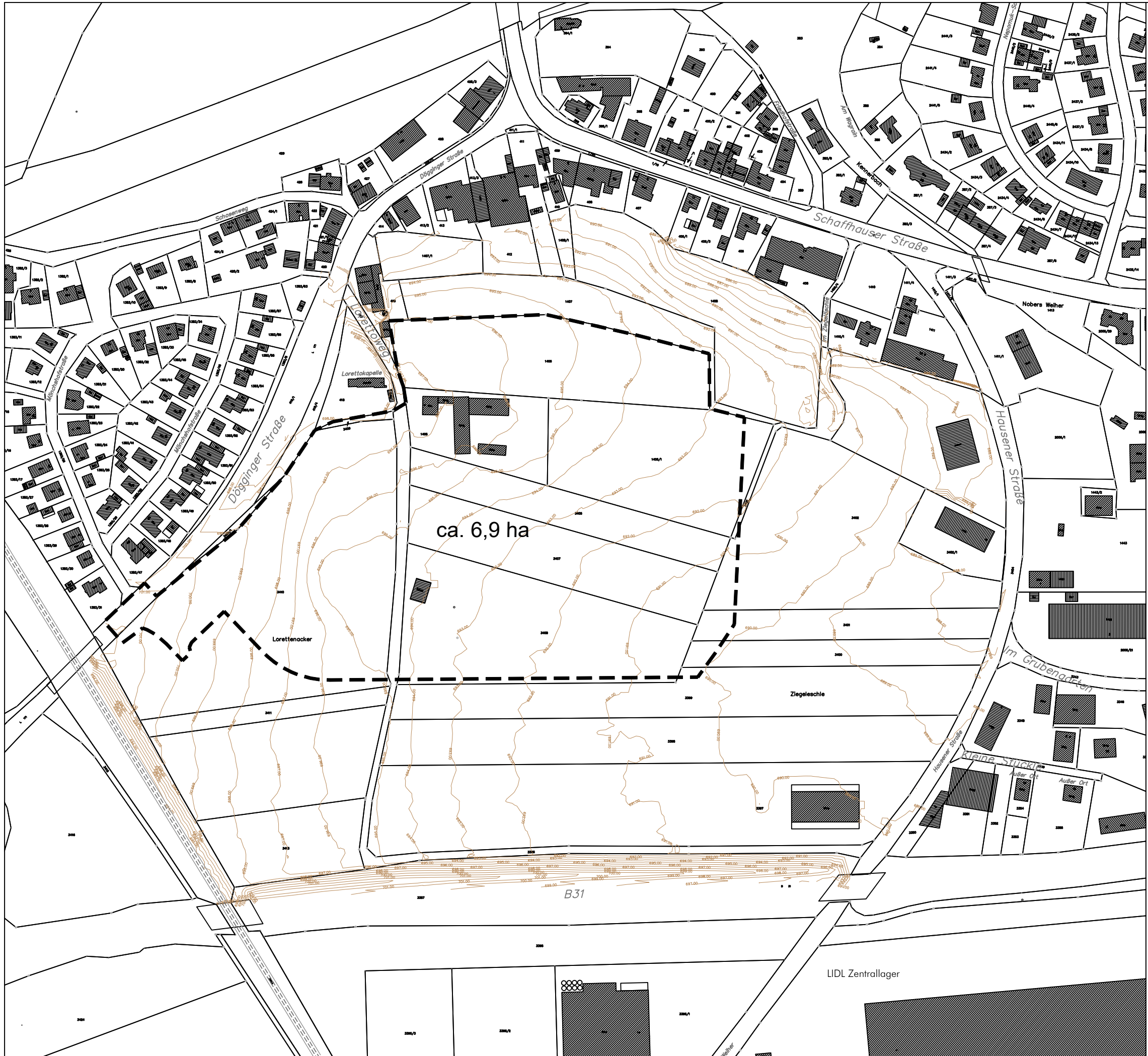
Für eine angemessene Leistungsvergütung orientieren wir uns bei der Erstellung unserer Angebote weiterhin an den Empfehlungen der HOAI, da neben der reinen Bepreisung auch die zu erbringende Leistung entsprechend definiert ist.

Mit freundlichen Grüßen

Gebhard Gfrörer

Komplementärin: Gfrörer Beteiligungs-GmbH
HRB 755604, Sitz Empfingen, Amtsgericht Stuttgart
Geschäftsführer: Gebhard Gfrörer, Michael Gfrörer, Timo Gfrörer

Büro Gfrörer GmbH & Co. KG
HRA 732008, Sitz Empfingen
Amtsgericht Stuttgart



LAGE IM RAUM



Stadt Tettang - Hauptstraße 18 - 78183 Hufingen
Entwicklung Lorettenacker / Ziegeleschle
in Hufingen

Geltungsbereich Bebauungsplan
"Wohnbauentwicklung"

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: _____	
Gez./Geß. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK		Plannummer: _____	
Axel Philipp 24.02.2022 Zonierungskonzept bei Aufgabe Landwirt			



Büro Empflingen
Hohenollerweg 1
72186 Empflingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten
Schiefelgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Geißels-Dammier-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de