

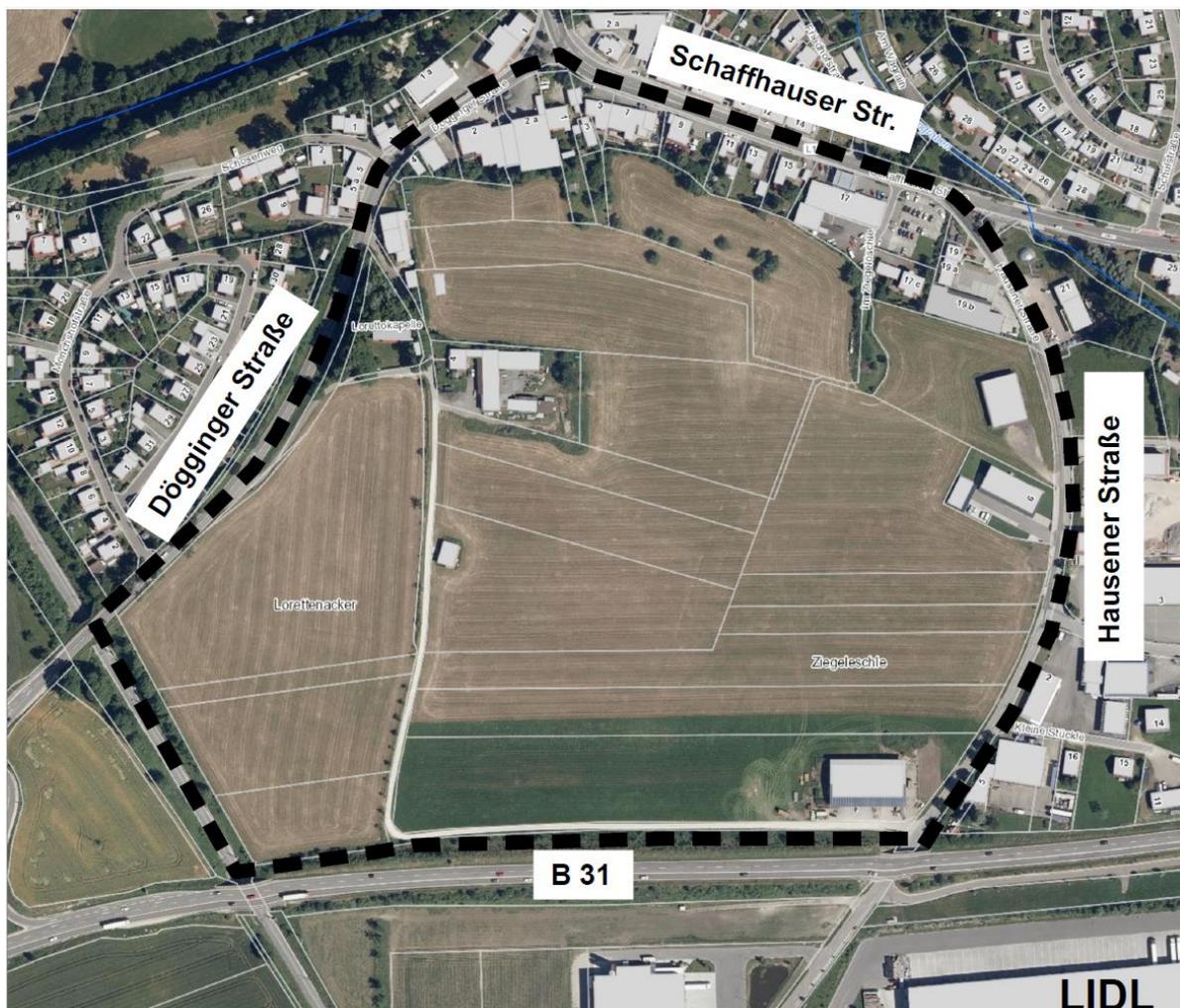
## Bebauungsplan - Verfahren "Loretto" - Vergabe von Ingenieurleistungen

### Sachdarstellung:

Hüfingen hat aktuell fast keine Entwicklungsmöglichkeiten für Wohnen mehr. Das Gebiet „Lorettenacker / Ziegeleschle“ ist als „große Baulücke“ besonders geeignet für eine städtebauliche Entwicklung.

Die Gesamtgröße der Entwicklungsfläche beträgt ca. 21ha. Verkehrlich ist das Gebiet über die Dögginger Straße, Schaffhauser Straße und die Hausener Straße sehr gut erschlossen. Das Gesamtgebiet ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2020 als Wohn-/Misch-/Gewerbefläche ausgewiesen.

### Übersichtskarte / Luftbild:



Die meisten zusammenhängenden Grundstücke sind im Eigentum der Stadt. Somit ist eine umsetzungsfähige Überplanung des Gesamtgebietes möglich.

Für den Bedarf an Gewerbefläche wurde der Bebauungsplan „Ziegeleschle II“ aufgestellt und somit können hier bald wieder gewerbliche Bauflächen zur Verfügung gestellt werden.

Um auch die Bauliche Entwicklung für Wohnbauflächen weiter zu bringen ist die Aufstellung bzw. Planung weiterer Flächen im Gesamtbereich „Ziegeleschle / Lorettenacker“ notwendig.

An der Klausurtagung am 04. Dezember 2021 wurde das Gesamtkonzept vom Planer, Hr. Philipp von den Gfrörer Ingenieuren dem Gemeinderat bereits nicht öffentlich vorgestellt.

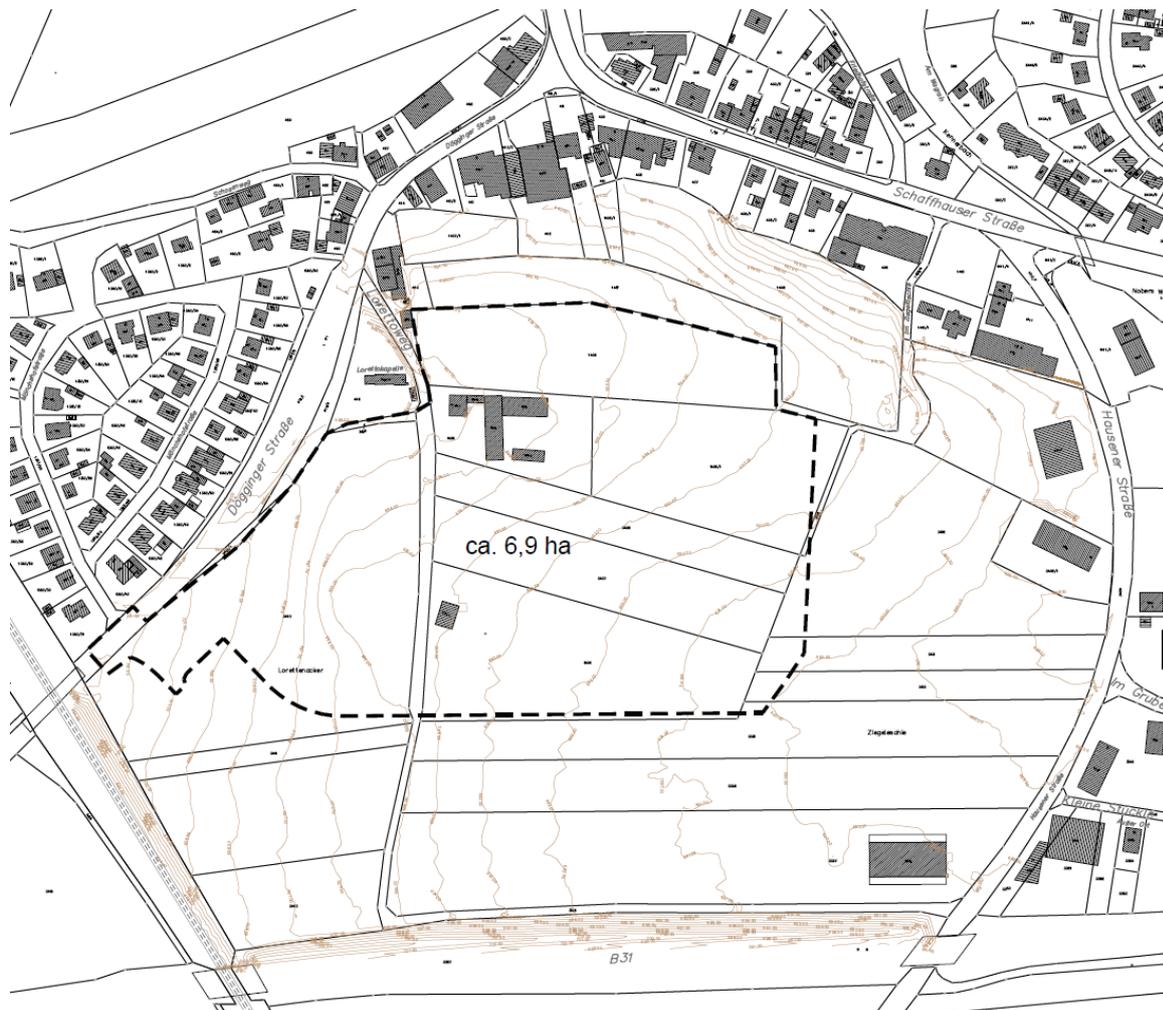
### **Gesamtkonzept:**



Um hier in die weitere Bebauungsplanung für die Wohnbauflächen einsteigen zu können ist die Vergabe der Ingenieurleistungen der nächste Schritt.

Vorgesehen ist die Entwicklung des Bebauungsplans „Loretto“ für Wohnbauflächen auf ca. 6,9ha. Der Bebauungsplan soll für das gesamte Wohngebiet aufgestellt werden, die spätere Erschließung ist in mehreren Bauabschnitten möglich.

## Übersicht Bebauungsplan Wohngebiet „Loretto“



Vom Büro Gfrörer-Ingenieure GmbH liegen zwei Honorarangebot vor:

- Umweltbericht und Artschutz	= 23.702,07€
- Bebauungsplan und Durchführung des Verfahrens	= 63.334,04€
<b>Gesamtkosten</b>	<b>= 87.036,11€</b>

Das Ingenieurbüro Gfrörer hat bereits den Bebauungsplan „Ziegeleschle II“ für die Stadt Hüfingen bearbeitet. Ebenfalls ist das Büro u.a. mit der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplan 2035 beauftragt.

Die Verwaltung schlägt daher vor das, Büro Gfrörer-Ingenieure GmbH mit der Bearbeitung des Bebauungsplan Wohngebiet „Loretto“ zu beauftragen.  
Die Mittel sind im HH 2022 eingestellt.

### Beschlussvorschlag:

Das Büro Gfrörer-Ingenieure GmbH wird gemäß den Honorarangeboten vom 28.02.2022 für

- Umweltbericht und Artschutz	= 23.702,07€
- Bebauungsplan und Durchführung des Verfahrens	= 63.334,04€

Beauftragt.

