



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB]
[§§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO]
[§ 8 BauNVO]
[§ 8 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl [GRZ]	
Gebäudehöhe [GH], als Höchstmaß	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

a abweichende Bauweise
hier: Gebäudehöhe über 50 m zulässig
Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem
Klimawandel entgegenwirken
[§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB]

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
hier: zentrale Regenwasserbehandlungsanlage

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzgebot großkronige Laubbäume im Straßenraum
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten entlang der Straßen angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
Pflanzgebot hochstammige Obstbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
Pflanzbindung Feldhecke
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten,
zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
[§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO]
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
hier: Sichtfelder
[§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern
Gebäudebestand
mögliche bauliche Entwicklung
vorgeschlagene Grundstücksgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB],
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§ 4 Abs. 2 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange [§§ 1 Abs. 7]:

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

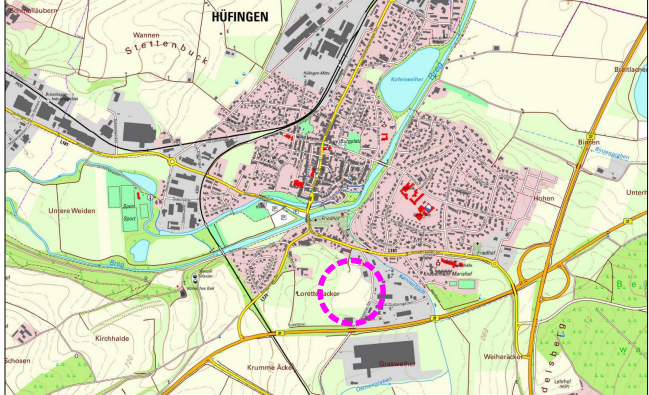
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Hüfingen, den

Michael Kollmeier, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Ziegeleschle II"
in Hüfingen
Schwarzwald - Baar - Kreis



Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12878
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92
SF/AP	27.05.2021	Vorentwurf	
SF/AG/AP	26.10.2021	Entwurf	
SF/AG	15.02.2022	Fassung zum Satzungsbeschluss	