

Planungsgrundlagen Kindergarten Ziegeleschle

Bisherige Beschlüsse im Gemeinderat / Ausschuss für Umwelt und Technik / Verwaltungsausschuss zum Thema am 20.01.2022

Sachdarstellung:

Auch wenn der Rechtsanspruch auf einen Kita-Platz für Ü3-Kinder in der Gesamtstadt Hüfingen laut Bedarfsplanung 2022 mit der Aufstockung der Plätze in der Einrichtung in Mundelfingen erfüllt werden kann, besteht in der Kernstadt Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder. Daher wurde in der Sitzung am 20.01.22 **vom TA empfohlen**, dass eine neue Kinderbetreuungseinrichtung im geplanten Baugebiet Ziegeleschle II gebaut werden soll.

Für Kommunen gilt, dass Dienst- und Lieferleistungen, zu denen auch Planungsleistungen zählen, ab 214.000 € europaweit ausgeschrieben werden müssen. Diese Summe wird schon bei Bausummen von ca. 1,5 Mio. € erreicht, sodass für den beschlossenen Neubau eine europaweite Ausschreibung notwendig wird. Um im Bewerbungsverfahren ein geeignetes Planerteam zu finden, sollten vorab Planungsgrundlagen festgelegt werden, die in die Ausschreibung und Wertung mit einfließen.

Bei den Vergabeverfahren gibt es mehrere Möglichkeiten.

Die erste Variante ist, nur die Eignung der Planer abzufragen und zu bewerten, wie es zum Beispiel bei der Planervergabe für die Lucian-Reich-Schule der Fall war. Dies ist das einfachere und schnellere Verfahren.

In der zweiten Variante wird neben der Eignung auch ein Vorkonzept /Vorentwurf verlangt und bewertet, um so einen besseren Eindruck vom Planer und seiner Idee zu bekommen. Dieses Verfahren dauert ca. 2-3 Monate länger und ist auch kostenintensiver.

In der dritten Variante wird ein Wettbewerb dem Verfahren vorgeschaltet.

Das nächste uns bekannte erfahrene Büro für die Beratung und Durchführung von europaweiten Vergabeverfahren ist die „Atrium Projektmanagement GmbH“ aus Reutlingen. Diese hat u.a. für die Stadt Donaueschingen schon mehrere Verfahren durchgeführt und wurde uns von der Verwaltung dort empfohlen.

Die Kosten für die Beratung und Durchführung liegen bei ca. 16.000 € bis 35.000 €, abhängig von gewähltem Verfahren (Variante 1 und 2) und Anzahl der Bewerber für die Ausschreibung der Objektplaner und je ca. 12.000 € für die Ausschreibung der weiteren Planer.

Beschlussvorschlag:

- 1) **Als Standort für den neu zu planenden Kindergarten wird das dafür vorgesehene Grundstück im Baugebiet Ziegeleschle II festgelegt**
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, eine europaweite Ausschreibung der für den Bau der Kinderbetreuungseinrichtung notwendigen Planer mit den festgelegten

Planungsgrundlagen in die Wege zu leiten **und die „Atrium Projektmanagement GmbH“ aus Reutlingen mit der Beratung und Durchführung des Verfahrens zu beauftragen.**

Anm. : die in der Tischvorlage geänderten bzw. ergänzten Bereich sind in **fett formatiertem Text** geschrieben