



Erstellt durch Bauamt

Gemeinderat

öffentlich

Entscheidung

24.03.2022

Kita Ziegeleschle II, VgV-Verfahren

Bisherige Beschlüsse im Gemeinderat / Ausschuss für Umwelt und Technik / Verwaltungsausschuss zum Thema am 17.03.2022

Sachdarstellung:

Wie bereits in der letzten Sitzung vorgestellt, müssen die Planer für die Planung des Kindergartens Ziegeleschle II europaweit ausgeschrieben werden.

Für die Objektplanung stehen mehrere unterschiedliche Vergabeverfahren zur Auswahl.

1. Einfaches Verhandlungsverfahren:
Hier werden die Planer aufgrund Ihrer Eignung, Erfahrung und dem Eindruck aus einem persönlichen Vorstellungsgespräch ausgewählt
2. Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen
Neben Eignung, Erfahrung und Eindruck wird von den Bewerbern auch ein Lösungsvorschlag abgefragt, der in die Bewertung eingeht. Es handelt sich hier vom Umfang her um einen Vorentwurf. Dieser wird dann bei der späteren Planung weiterverwendet, so dass ein Teil der zusätzlichen Zeit wieder aufgeholt wird.
3. Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Planungswettbewerb
In einem vorgeschalteten Planungswettbewerb erarbeiten die Bewerber Entwürfe für das geplante Objekt, die bezüglich Idee und Gestaltung schon sehr aussagekräftig sind. Hier werden die Eignungskriterien zunächst geringer angesetzt, der Planungswettbewerb wird im Prinzip vorgeschaltet. Des wird hier zwischen beschränkten und offenen Wettbewerben unterschieden. Ein externes Preisgericht ist hier notwendig.

Je detaillierter das Verfahren, desto zeit-, kosten- und arbeitsaufwändiger wird es auch. Aufgrund der eher geringen Objektgröße und Komplexität des Bauvorhabens sowie dem Wunsch einer zeitnahen Fertigstellung empfiehlt die Verwaltung das Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen für die Objektplanung.

Für alle weiteren notwendigen Verfahren für Fachplaner wird das einfache Verfahren vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

1. Für die Objektplanung wird das Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen durchgeführt
2. Für die notwendigen Verfahren für Fachplaner wird jeweils das einfache Verhandlungsverfahren durchgeführt.

