



# Stadt Hüfingen

## Betreuung europaweites Vergabeverfahren

März 2022





| DEFINITION der Planungsaufgabe / Baukosten / Abstimmung mit Zuschussgeber / ggf. Architektenkammer |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         |                                                                         |                                                                               |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Unterhalb der Schwelle (1.000 EUR bis 214.000 EUR, Stand 01.01.2020)                               |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   | Oberhalb der Schwelle (ab 214.000 EUR, Stand 01.01.2020)                |                                                                         |                                                                               |                                                                              |
| VERHANDLUNGSVERGABE                                                                                |                                                                                       | BEKANNTMACHUNG                                                                      |                                                                   |                                                                   | BEKANNTMACHUNG europaweit 30 Tage Bewerbungsfrist                       |                                                                         |                                                                               |                                                                              |
| Direktauftrag                                                                                      | Beschränkte Ausschreibung & Verhandlungs-vergabe (ohne Teilnahmewettbewerb) nach UVgO | Verhandlungs-vergabe nach UVgO mit Teilnahme-wettbewerb                             | Nichtoffener Wettbewerb nach RPW                                  | Offener Wettbewerb nach RPW                                       | Verhandlungs-verfahren nach VgV                                         | Verhandlungs-verfahren nach VgV mit Lösungsvorschlag                    | Nichtoffener Wettbewerb nach VgV und RPW                                      | Offener Wettbewerb nach VgV und RPW                                          |
| nach UVgO (Auftragswert max. 1.000 EUR)                                                            |                                                                                       | nach UVgO                                                                           | nach RPW                                                          | nach RPW                                                          | nach VgV                                                                | nach VgV                                                                | nach VgV und RPW                                                              | nach VgV und RPW                                                             |
|                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>            | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>            | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>                 |
|                                                                                                    |                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>      | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>      | 1. Stufe                                                                | 1. Stufe                                                                | 1. Stufe                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                    |                                                                                       | 1. Stufe                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Auswahl</li></ul>           | <ul style="list-style-type: none"><li>Bearbeitung</li></ul>       | Bewerbungsphase                                                         | Bewerbungsphase                                                         | Bewerbungsphase                                                               |                                                                              |
|                                                                                                    |                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Teilnahmeanträge</li></ul>                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Bearbeitung</li></ul>       | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorprüfung</li></ul>        | <ul style="list-style-type: none"><li>Teilnahmeanträge</li></ul>        | <ul style="list-style-type: none"><li>Teilnahmeanträge</li></ul>        | <ul style="list-style-type: none"><li>Teilnahmeanträge</li></ul>              |                                                                              |
|                                                                                                    | Aus-Schreibung                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Eignungsprüfung</li></ul>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorprüfung</li></ul>        | <ul style="list-style-type: none"><li>Preisgericht</li></ul>      | <ul style="list-style-type: none"><li>Eignungsprüfung</li></ul>         | <ul style="list-style-type: none"><li>Eignungsprüfung</li></ul>         | <ul style="list-style-type: none"><li>Auswahl Teilnehmer Wettbewerb</li></ul> |                                                                              |
|                                                                                                    | Verhandlung (mind. 3 Teilnehmer)                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Auswahl Bieter</li></ul>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Preisgericht</li></ul>      | <ul style="list-style-type: none"><li>Ausstellung</li></ul>       | <ul style="list-style-type: none"><li>Auswahl Bieter</li></ul>          | <ul style="list-style-type: none"><li>Auswahl Bieter</li></ul>          |                                                                               |                                                                              |
|                                                                                                    | oder                                                                                  |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         |                                                                         | 2. Stufe                                                                      | 1. Stufe                                                                     |
|                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         |                                                                         | Wettbewerb                                                                    | Wettbewerb                                                                   |
|                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         |                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Bearbeitung</li></ul>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Bearbeitung</li></ul>                  |
|                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         |                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorprüfung</li></ul>                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorprüfung</li></ul>                   |
|                                                                                                    | Mehrfachbeauftragung 3 Teilnehmer,                                                    |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         |                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Preisgericht</li></ul>                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Preisgericht</li></ul>                 |
|                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         |                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Ausstellung</li></ul>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Ausstellung</li></ul>                  |
|                                                                                                    |                                                                                       | 2. Stufe                                                                            |                                                                   |                                                                   | 2. Stufe                                                                | 2. Stufe                                                                | 3. Stufe                                                                      | 2. Stufe                                                                     |
|                                                                                                    |                                                                                       | Verhandlungsphase                                                                   |                                                                   |                                                                   | Verhandlungsphase                                                       | Verhandlungsphase                                                       | Verhandlungsphase                                                             | Verhandlungsphase                                                            |
|                                                                                                    |                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Verhandlung mit Bietern mit Bietern</li></ul> |                                                                   |                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Verhandlung mit Bietern</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Lösungsvorschlag</li></ul>        | <ul style="list-style-type: none"><li>Verhandlung mit Preisträgern</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Verhandlung mit Preisträgern</li></ul> |
|                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorprüfung</li></ul>              |                                                                               |                                                                              |
|                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Verhandlung mit Bietern</li></ul> |                                                                               |                                                                              |
|                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung gem RPW</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung gem RPW</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung gem § 77 VgV</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung gem § 77 VgV</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung gem RPW</li></ul>             | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung gem RPW</li></ul>            |
|                                                                                                    |                                                                                       | 11 Wochen                                                                           | 20 Wochen                                                         | 23 Wochen                                                         | 15 Wochen                                                               | 24 - 27 Wochen                                                          | 30 Wochen                                                                     | 24 - 27 Wochen                                                               |
|                                                                                                    |                                                                                       | 0,2-0,5% der der Baukosten                                                          | 1-2,5% der der Baukosten                                          | 1-3,0% der der Baukosten                                          | 0,2-0,5% der der Baukosten                                              | 0,4-0,8% der der Baukosten                                              | 1,1-2,7% der der Baukosten                                                    | 1,2-3,0% der der Baukosten                                                   |
| BEAUFTRAGUNG gem. GWB § 134 (15 Kalendertagen Wartefrist)                                          |                                                                                       |                                                                                     |                                                                   |                                                                   |                                                                         |                                                                         |                                                                               |                                                                              |

Vergabeverfahren

| Oberhalb der Schwelle (ab 214.000 EUR, Stand 01.01.2020)                    |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| BEKANNTMACHUNG europaweit 30 Tage Bewerbungsfrist                           |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
|                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
| <b>Verhandlungs-<br/>verfahren</b>                                          | <b>Verhandlungs-<br/>verfahren</b>                                                                                      | <b>Nichtoffener<br/>Wettbewerb</b>                                               | <b>Offener<br/>Wettbewerb</b>                                                    |
| nach VgV                                                                    | nach VgV                                                                                                                | nach VgV und RPW                                                                 | nach VgV und RPW                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>                | <b>mit Lösungsvorschlag</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorbereitung</li></ul>                     |
|                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
| <b>1. Stufe</b>                                                             | <b>1. Stufe</b>                                                                                                         | <b>1. Stufe</b>                                                                  |                                                                                  |
| <b>Bewerbungsphase</b>                                                      | <b>Bewerbungsphase</b>                                                                                                  | <b>Bewerbungsphase</b>                                                           |                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Teilnahmeanträge</li></ul>            | <ul style="list-style-type: none"><li>Teilnahmeanträge</li></ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Teilnahmeanträge</li></ul>                 |                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Eignungsprüfung</li></ul>             | <ul style="list-style-type: none"><li>Eignungsprüfung</li></ul>                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Auswahl Teilnehmer</li></ul>               |                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Auswahl Bieter</li></ul>              | <ul style="list-style-type: none"><li>Auswahl Bieter</li></ul>                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Wettbewerb</li></ul>                       |                                                                                  |
|                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
|                                                                             |                                                                                                                         | <b>2. Stufe</b>                                                                  | <b>1. Stufe</b>                                                                  |
|                                                                             |                                                                                                                         | <b>Wettbewerb</b>                                                                | <b>Wettbewerb</b>                                                                |
|                                                                             |                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Bearbeitung</li></ul>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Bearbeitung</li></ul>                      |
|                                                                             |                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorprüfung</li></ul>                       | <ul style="list-style-type: none"><li>Vorprüfung</li></ul>                       |
|                                                                             |                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Preisgericht</li></ul>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Preisgericht</li></ul>                     |
|                                                                             |                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Ausstellung</li></ul>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Ausstellung</li></ul>                      |
|                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
| <b>2. Stufe</b>                                                             | <b>2. Stufe</b>                                                                                                         | <b>3. Stufe</b>                                                                  | <b>2. Stufe</b>                                                                  |
| <b>Verhandlungsphase</b>                                                    | <b>Verhandlungsphase</b>                                                                                                | <b>Verhandlungsphase</b>                                                         | <b>Verhandlungsphase</b>                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Verhandlung<br/>mit Bietern</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Lösungsvorschlag</li><li>Vorprüfung</li><li>Verhandlung mit<br/>Bietern</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Verhandlung mit<br/>Preisträgern</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Verhandlung mit<br/>Preisträgern</li></ul> |
|                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung<br/>gem § 77 VgV</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung<br/>gem § 77 VgV</li></ul>                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung<br/>gem RPW</li></ul>            | <ul style="list-style-type: none"><li>Vergütung<br/>gem RPW</li></ul>            |
|                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
| 15 Wochen                                                                   | 24 - 27 Wochen                                                                                                          | 30 Wochen                                                                        | 24 - 27 Wochen                                                                   |
|                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                  |
| 0,2-0,5% der<br>der Baukosten                                               | 0,4-0,8% der<br>der Baukosten                                                                                           | 1,1-2,7% der<br>der Baukosten                                                    | 1,2-3,0% der<br>der Baukosten                                                    |

Vergabeverfahren

| Freihändige Vergabe                                                                                                                                                                                                                                         | Suchverfahren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Verhandlungs-<br>verfahren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mehrfach-<br>beauftragung                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nichtoffener<br>Wettbewerb                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Offener Wettbewerb                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vorteile:</b><br><br>+ schnellstmöglicher Ablauf<br><br>+ geringer Aufwand<br><br>+ Verhandlungen über Bedingungen eingeschränkt möglich<br><br>+ hohe Entscheidungs-freiheit des Auftraggebers (AG)                                                     | <b>Vorteile:</b><br><br>+ sehr schneller Ablauf möglich<br><br>+ geringerer Aufwand, geringere Formalien, dadurch günstiger als ein Wettbewerb<br><br>+ Bieterkreis wird vom AG ausgewählt<br><br>+ klarer definierte Auftragskriterien als beim Wettbewerb<br><br>+ Verhandlungen über Bedingungen eingeschränkt möglich<br><br>+ Die Entscheidung fällt durch den AG | <b>Vorteile:</b><br><br>+ schneller Ablauf möglich<br><br>+ geringerer Aufwand, geringere Formalien, dadurch günstiger als ein Wettbewerb<br><br>+ die Entscheidung fällt durch den AG innerhalb Bewerberkreis<br><br>+ klarer definierte Auftragskriterien als beim Wettbewerb<br><br>+ Verhandlungen über Bedingungen eingeschränkt möglich<br><br>+ 2 stufiges Verfahren | <b>Vorteile:</b><br><br>+ Vergleichsmöglich-keiten der Gestaltungsansätze<br><br>+ hohe Qualität und Wirtschaftlichkeit durch Konkurrenz<br><br>+ Chancengleichheit durch Bewahrung der Anonymität<br><br>+ Teilnehmer können vom Auftraggeber frei ausgewählt werden<br><br>+ keine Verpflichtung zur Weiterbeauftragung | <b>Vorteile:</b><br><br>+ Vergleichsmöglich-keiten der Gestaltungsansätze<br><br>+ hohe Qualität und Wirtschaftlichkeit durch Konkurrenz<br><br>+ Chancengleichheit durch Bewahrung der Anonymität<br><br>+ Teilnehmer können vom Auftraggeber ausgewählt werden<br><br>+ Risiko einer erhöhten Teilnehmerzahl wird vermieden | <b>Vorteile:</b><br><br>+ Vergleichsmöglich-keiten der Gestaltungsansätze<br><br>+ hohe Qualität und Wirtschaftlichkeit durch Konkurrenz<br><br>+ Chancengleichheit durch Bewahrung der Anonymität<br><br>+ auch Büros ohne entsprechende Referenzen können teilnehmen                                                          |
| <b>Nachteile:</b><br><br>- Auswahl basiert im wesentlichen auf wirtschaftlichen Kriterien<br><br>- Arbeiten können nicht verglichen werden, da noch keine Planungsleistungen erbracht sind<br><br>- keine Unterstützung durch ein unabhängiges Preisgericht | <b>Nachteile:</b><br><br>- Auswahl basiert im wesentlichen auf wirtschaftlichen Kriterien<br><br>- Arbeiten können nicht verglichen werden, da noch keine Planungsleistungen erbracht sind<br><br>- keine Unterstützung durch ein unabhängiges Preisgericht                                                                                                            | <b>Nachteile:</b><br><br>- Auswahl basiert im wesentlichen auf wirtschaftlichen Kriterien<br><br>- keine Unterstützung durch ein unabhängiges Preisgericht<br><br>- der Bewerberkreis ist dem Auftraggeber nicht bekannt                                                                                                                                                    | <b>Nachteile:</b><br><br>- zusätzlicher Zeit- und Kostenaufwand<br><br>- jeder Teilnehmer erhält volle Honorierung<br><br>- die Honorierung der einzelnen Teilnehmer ist höher als bei einem Wettbewerb<br><br>- teuerste Variante                                                                                        | <b>Nachteile:</b><br><br>- zusätzlicher Zeit- und Kostenaufwand<br><br>- der Bauherr kann nicht alleine entscheiden, mit wem er in das Verhandlungs-verfahren geht<br><br>- Auftraggeber muss einen der Preisträger beauftragen<br><br>- Auftragsversprechen des Auftraggebers mind. bis Lph. 5                               | <b>Nachteile:</b><br><br>- zusätzlicher Zeit- und Kostenaufwand<br><br>- der Bauherr kann nicht entscheiden , mit wem er ins Verhandlungs-verfahren geht<br><br>- Auftraggeber muss einen der Preisträger beauftragen<br><br>- Auftragsversprechen des Auftraggebers mind. bis Lph. 5<br><br>- geringe Auftragschance für Büros |

Vergabeverfahren

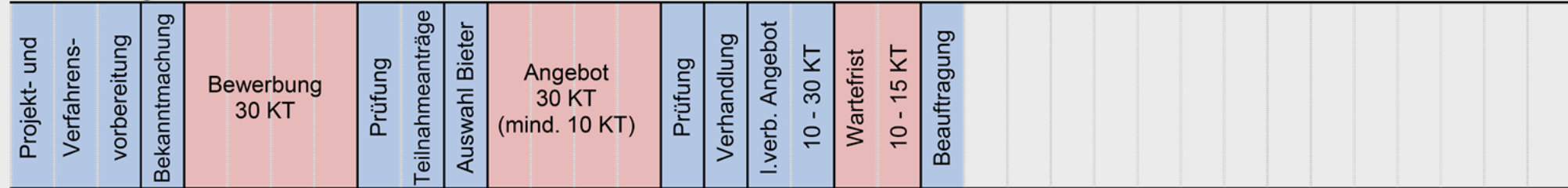
Kostenvergleich konkurrierender Verfahren

| Verfahrensschritte             | Kosten                                        | VgV Verfahren mit Lösungsvorschlägen (ca. 3 - 5 Teilnehmer) | Nichtoffener Wettbewerb (ca. 20 Teilnehmer) | Offener Wettbewerb (ca. 50 Teilnehmer) |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Vorbereitende Gutachten        |                                               | x                                                           | x                                           | x                                      |
| Vermessungsleistungen          |                                               | x                                                           | x                                           | x                                      |
| Modellbau                      | - Grundpreis<br>- Modellabguß je Teilnehmer   | x<br>x                                                      | x<br>xx                                     | x<br>xxx                               |
| Wettbewerbsbetreuung           |                                               | x                                                           | x                                           | xx                                     |
| Betreuung Auswahlverfahren     |                                               | x                                                           | x                                           |                                        |
| Vorprüfung                     | - Grundpauschale<br>- Pauschale je Teilnehmer | x<br>x                                                      | x<br>xx                                     | x<br>xxx                               |
| Preisgelder - Wettbewerbssumme |                                               | x                                                           | x                                           | x                                      |
| Raummieten                     |                                               | x                                                           | xx                                          | xxx                                    |
| Miete Stellwände/Modelltische  |                                               | x                                                           | xx                                          | xxx                                    |
| Catering                       |                                               | x                                                           | xx                                          | xx                                     |
| Vergütung Preisgericht         |                                               | x                                                           | xx                                          | xx                                     |
| Gesamtkosten                   |                                               | x                                                           | xx                                          | xxx                                    |

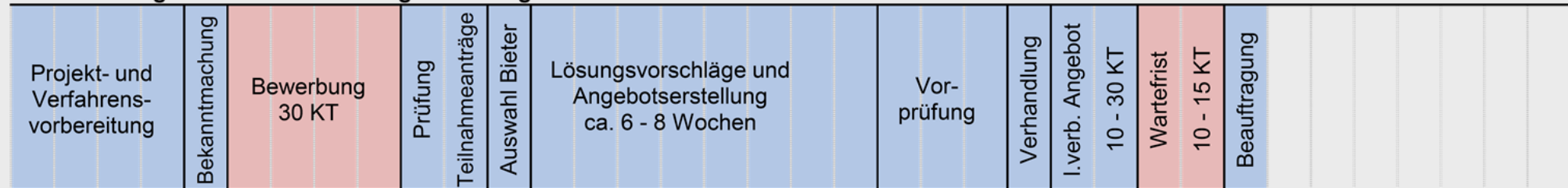
x < xx < xxx = Rangfolge Kosten  
x = geringste Kosten  
xx = mittlere Kosten (gegenüber x und xx)  
xxx = höchste Kosten  
hellgrau = Kostenunterschiede

# Vergabeverfahren

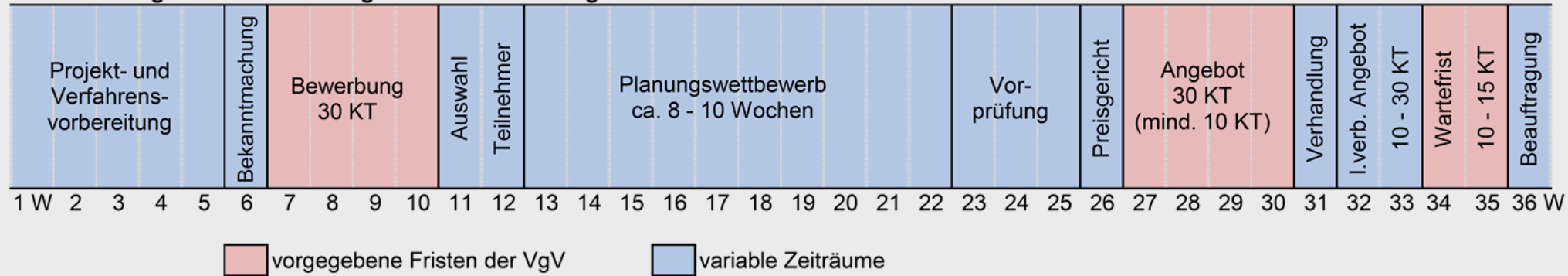
## Verhandlungsverfahren



## Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen



## Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Planungswettbewerb



Vergabeverfahren

Beispiel VgV mit Lösungsvorschlag

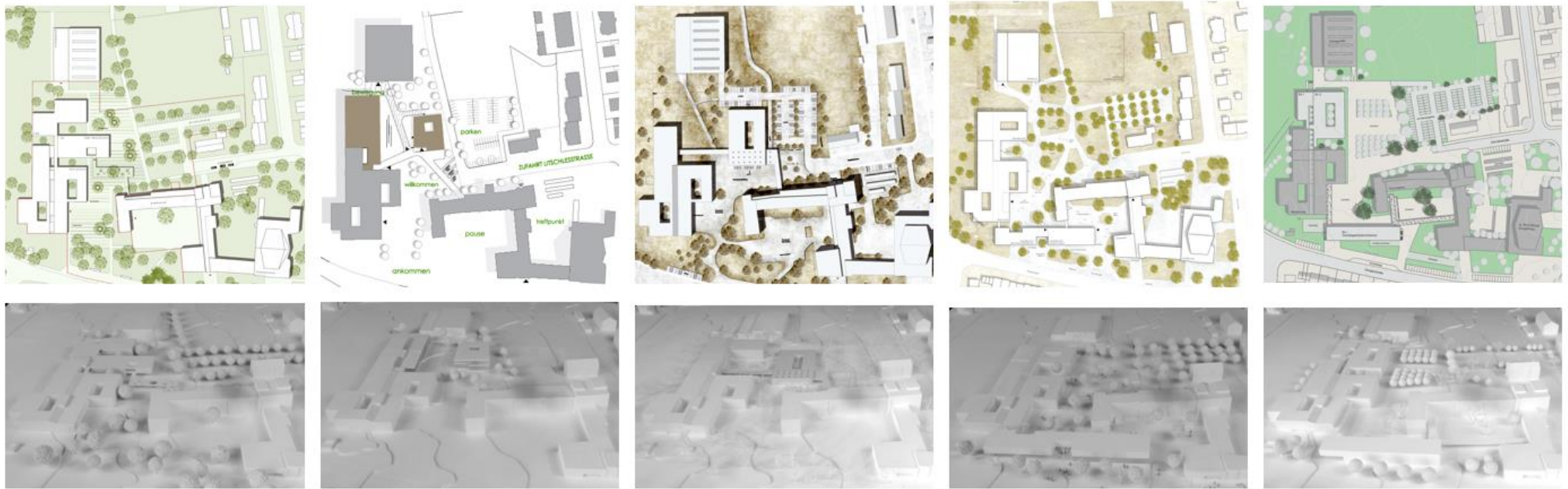


Erweiterung Schule mit Mensa | BGF 2.000 m<sup>2</sup> | BRI 8.500 m<sup>3</sup>



Vergabeverfahren

Beispiel VgV mit Lösungsvorschlag



Erweiterung Schule und Neubau Mensa | BGF 2.500 m<sup>2</sup> | BRI 9.500 m<sup>3</sup>