



Erstellt durch Bauamt

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich

Entscheidung

02.06.2022

## Baugesuche

---

- a) **Nr. 25/2022** - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum  
Flst. Nr. 3919, Feldbergblick 13, **Mundelfingen**
- b) **Nr. 27/2022** - Neubau eines Wohnhauses mit PKW-Doppelgarage  
Flst. Nr. 3924, Feldbergblick 18, **Mundelfingen**
- c) **Nr. 28/2022** - Errichtung eines Sichtschutzzaunes  
Flst. Nr. 4027, Max-Gilly-Straße 16, Hüfingen
- d) **Nr. 29/2022** - Neubau eines Wohnhauses mit Garage  
Flst. Nr. 127/2, Birkenweg 10, **Hausen vor Wald**
- e) **Nr. 31/2022** - Anbau von zwei Balkonen mit Treppen in den Gartenbereich  
Flst. Nr. 2505/7, An der Gierhalde 14, Hüfingen

### Sachdarstellung:

#### **a) Nr. 25/2022**

**Mundelfingen**

Bauort / Straße: Flst. Nr. 3919, Feldbergblick 13,

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum

Die Erwerber des Flst. Nr. 3919, Feldbergblick 13, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum. Das eingeschossige Wohnhaus ist in den Abmessungen von 12,0m x 6,50m mit einem 35° geneigtem Satteldach beantragt. Die Traufhöhe beträgt 3,28m und die Firsthöhe 5,53m. Der geplante Carport mit Abstellraum hat eine Höhe des begrünten Flachdachs von 2,70m. Die Zufahrt zum Carport erfolgt seitlich, der seitliche Abstand zur Straße beträgt 2,0m.

Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Breiten II“ im Wohngebiet. Befreiungen von den Vorgaben des Bebauungsplans wurden nicht beantragt.

Aus der Sicht der Verwaltung könnte vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

### Beschlussvorschlag zu Nr. 25/2022:

Dem Bauvorhaben Nr. 25/2022 wird zugestimmt.

Auflagen: Sämtliche Flachdächer sind dauerhaft mind. extensiv zu begrünen.

---

**b) Nr. 27/2022****Mundelfingen**

Bauort / Straße: Flst. Nr. 3924, Feldbergblick 18,  
Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit PKW-Doppelgarage

Die Erwerber des Flst. Nr. 3924, Feldbergblick 18, beantragen den Neubau eines Wohnhauses mit PKW-Doppelgarage. Das zweigeschossige Wohnhaus ist in den Abmessungen von 17,18m x 8,73m mit einem 26° geneigtem Walmdach vorgesehen. Die Traufhöhe beträgt 6,18m, die Firsthöhe ist mit 8,31m angegeben. Im Erdgeschoss ist eine Doppelgarage in das Wohnhaus integriert. Der Abstand zur Straße beträgt 5,75m. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Breiten II“ im Wohngebiet. Befreiungen von den Vorgaben des Bebauungsplans wurden nicht beantragt. Aus der Sicht der Verwaltung könnte vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

**Beschlussvorschlag zu Nr. 27/2022:**

Dem Bauvorhaben Nr. 27/2022 wird zugestimmt.

---

**c) Nr. 28/2022**

Bauort / Straße: Flst. Nr. 4027, Max-Gilly-Straße 16, Hüfingen  
Bauvorhaben: Errichtung eines Sichtschutzzaunes

Der Eigentümer des Flst. Nr. 4027, Max-Gilly-Straße 16 beantragt die Errichtung eines Sichtschutzzaunes als Einfriedung seines Grundstückes. Die Einfriedung ist aus Granitstelen mit Zwischenelementen aus Kunststoff vorgesehen. Die Zaunanlage ist in einer Höhe von max. 1,75m beantragt, der Abstand zur Grenze ist mit 60cm angegeben. Die Gesamtlänge des Sichtschutzes entlang der Max-Gilly-Straße bzw. dem Mende-Ring beträgt ca. 39m. Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Auf Hohen – Erweiterung“. Entlang der öffentlichen Verkehrsfläche dürfen hier keine Zäune und Mauern errichtet werden. Einfriedungen dürfen eine Höhe von 1,0m nicht überschreiten.

**Beschlussvorschlag zu Nr. 28/2022:**

Ergibt sich aus der Diskussion.

---

**d) Nr. 29/2022****Hausen vor Wald**

Bauort / Straße: Flst. Nr. 127/2, Birkenweg 10,  
Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Die Eigentümer des Teil-Flst. Nr. 127/2, Birkenweg 10, beantragen den Neubau eines Wohnhauses mit Garage. Das zweigeschossige Wohnhaus ist in den Abmessungen von 11,40m x 9,50m mit einem 25° geneigtem Satteldach vorgesehen. Die Traufhöhe beträgt 6,00m, die Firsthöhe ist mit 8,22m angegeben. Die nördlich an das Wohnhaus angebaute Doppelgarage ist in den Abmessungen von 8,0m x 6,50m mit einem 18° geneigtem Satteldach beantragt. Die Firsthöhe der Garage beträgt 4,18m.

Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Schaafwasen-Erweiterung“ im Wohngebiet. Befreiungen von den Vorgaben des Bebauungsplans wurden nicht beantragt.

Aus der Sicht der Verwaltung könnte vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

Auflagen: Die Vorgaben des Bebauungsplanes hinsichtlich der Ortsrandeingrünung sind zu beachten.

**Beschlussvorschlag zu Nr. 27/2022:**

Dem Bauvorhaben Nr. 27/2022 wird zugestimmt.

Auflagen: Die Vorgaben des Bebauungsplanes hinsichtlich der Ortsrandeingrünung sind zu beachten (Baumpflanzung und Gehölzstreifen).

---

**e) Nr. 31/2022**

Bauort / Straße: Flst. Nr. 2505/7, An der Gierhalde 14, Hüfingen  
Bauvorhaben: Anbau von zwei Balkonen mit Treppen in den Gartenbereich

Die Eigentümer des Flst. Nr. 2505/7, An der Gierhalde 14, beantragen den Anbau von zwei Balkonen mit Treppen in den Garten. Die Balkone überschreiten die verfahrensfrei zulässigen 40m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt. Daher ist ein Bauantrag erforderlich.

Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplan „Gierhalde“ im Wohngebiet. Befreiungen von den Vorgaben des Bebauungsplanes wurden nicht beantragt. Aus der Sicht der Verwaltung könnte dem Bauvorhaben zugestimmt werden.

**Beschlussvorschlag zu Nr. 31/2022:**

Dem Bauvorhaben Nr. 31/2022 wird zugestimmt.

---