



Erstellt durch Bauamt

Gemeinderat

öffentlich

Entscheidung

30.06.2022

## **Kita Ziegeleschle II - Aufstellung eines Auftragsremiums für den Teilnahmewettbewerb**

---

*Bisherige Beschlüsse im Gemeinderat / Ausschuss für Umwelt und Technik / Verwaltungsausschuss zum Thema am 20.01.2022, 17.03.2022*

---

### **Sachdarstellung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.03.22 entschieden für den Bau der 4gruppigen Kita auf dem Ziegeleschle einen Teilnahmewettbewerb durchzuführen.

Die Vergabe der Architektenleistung erfolgt als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 Abs. 1 VgV. Die Auftragsbekanntmachung wurde am 19.05.2022 veröffentlicht. Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge ist am 22.06.2022, 14.00 Uhr.

Aus den Büros, die sich um die Teilnahme bewerben, werden fünf Büros ausgewählt, die eine kleine Planung des Kindergartens ausarbeiten und sich, ihre Vorgehensweise und den Entwurf in einem Verhandlungsgespräch vorstellen.

Für den Planungsteil ist eine Aufgabenbeschreibung (siehe Anlage 1) mit einem Raumprogramm (siehe Anlage 2) aufgestellt worden. Diese Unterlagen erhalten die fünf ausgewählten Architekturbüros, um einen Entwurfsvorschlag für den Kindergarten auszuarbeiten. Für die Ausarbeitung des Entwurfs erhalten die Büros ein Honorar von 7.140 EUR brutto.

Die Verhandlungsgespräche mit den fünf Architekten sollen am Dienstag, 11.10.2022 ganztägig stattfinden. Die Verhandlungsgespräche mit den fünf Büros decken einen kompletten Tag ab.

Das Gremium (=stimmberechtigte Mitglieder) besteht aus:

- Bürgermeister Michael Kollmeier
- Bauamtsleiter Thilo Mayer
- Vertreter/-in CDU-Fraktion Gemeinderat
- Vertreter/-in SPD-Fraktion Gemeinderat
- Vertreter/-in FW/FDP/UWV-Fraktion Gemeinderat
- Vertreter/-in BFSO/DIE GRÜNEN-Fraktion Gemeinderat
- Vertreter/-in Kitaträger N. N.
- Regionale(r) angesehene(r) Architekt/-in (die Verwaltung schlägt Herrn Ewald Förderer vor)

### **Weiteres Vorgehen:**

Aus diesen fünf Büros wird direkt im Anschluss an die Verhandlungsgespräche das Architekturbüro ausgewählt, das mit den Planungsleistungen für den Kindergarten beauftragt werden soll. Maßgeblich für die Auswahlentscheidung sind die mit der Auftragsbekanntmachung veröffentlichten Zuschlagskriterien (siehe Anlage 3). Das Büro,

das anhand der Zuschlagskriterien nach der Bewertung durch das Auftragsgremium am meisten Punkte erreicht, ist gemäß dem Vergabeverfahren mit den Leistungen zu beauftragen.

Über die Auftragsvergabe entscheidet dann der Gemeinderat am 17.11.2022.

Die Vergaben der anderen Planungsleistungen wie Tragwerksplanung und die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung werden ähnlich durchgeführt. Eine Beteiligung von Vertretern aus dem Gemeinderat ist dabei nicht vorgesehen.

Das ausgewählte Architekturbüro soll nach der Auftragserteilung sofort mit der Planung starten. Im Idealfall ist ein Bezug zum Kindergartenjahr 2024 / 2025 möglich.

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird ein Auftragsgremium gebildet.  
Stimmberechtigte Mitglieder sind:

- Bürgermeister Michael Kollmeier
- Bauamtsleiter Thilo Mayer
- Vertreter/-in CDU-Fraktion Gemeinderat
- Vertreter/-in SPD-Fraktion Gemeinderat
- Vertreter/-in FW/FDP/UWV-Fraktion Gemeinderat
- Vertreter/-in BFSO/DIE GRÜNEN-Fraktion Gemeinderat
- Vertreter/-in Kitaträger N. N.
- Regionale(r) angesehene(r) Architekt/-in (die Verwaltung schlägt Herrn Ewald Förderer vor)