

Stadt Hüfingen
Neubau eines Kindergartens im Ziegeleschle II

Verhandlungsverfahren nach VgV / Zuschlagskriterien
Vergabe von Leistungen für die Gebäudeplanung nach HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 1,
§ 34 Architektenleistungen, Leistungsphasen 1 - 9

Zuschlagskriterien	Gewichtung	Bewertung (1 - 10 Punkte)	Maximal- punkte	Prozent
			1000	100,0%
1. Bürovorstellung	5	1 - 10 Punkte	50	ca. 5,0%
Persönliche Qualifikation Projektleiter				
Aufstellung des gesamten Projektteams				
Aufgabenverteilung im Projektteam				
Bürostruktur				
Verfügbarkeiten				
Methoden, um baurechtlich auf dem aktuellen Stand zu bleiben				
Methoden, um bautechnisch auf dem aktuellen Stand zu bleiben				
2. Präsentation Referenzprojekt des Projektleiters (präferiert durch den Projektleiter)	15	1 - 10 Punkte	150	ca. 15,0%
Vergleichbarkeit mit dem anstehenden Projekt				
Architektonische Qualität				
Vorstellung interessanter Ideen des Projekts				
Abstimmungsmethoden mit Bauherr / Nutzer, Planern, Projektsteuerung und Sonderfachleuten				
Kostenentwicklung und Einhaltung der Kosten im Projekt				
Terminentwicklung und Einhaltung der Termine im Projekt				
Herausforderungen und Probleme des Projekts				
Nutzerzufriedenheit				
3. Planungsteil / Gestaltungsgutachten (präferiert durch den Projektleiter)	55	1 - 10 Punkte	550	ca. 55,0%
Freiräumliche Qualität				
Architektonische Qualität				
Äußere und innere Gebäudeerschließung				
Konzeption der Raum- und Funktionsbereiche				
Belichtung der Räume				
Baulicher sommerlicher Wärmeschutz				
Umsetzung Brandschutz				
Belüftung der Räume				
Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit (Lebenszykluskosten, Stoffkreisläufe, natürliche Rohstoffe)				
Energetische und ökologische Qualität				
4. Gesamteindruck der Präsentation und Fachfragen	10	1 - 10 Punkte	100	ca. 10,0%
Rückfragen				
Fachfragen				
Gesamteindruck				
5. Honorar	15	1 - 10 Punkte	150	ca. 15,0%
günstigstes Angebot: 10 Punkte, ab 30% über günstigstem Angebot: 1 Punkt, dazwischen liegende Angebote werden interpoliert				