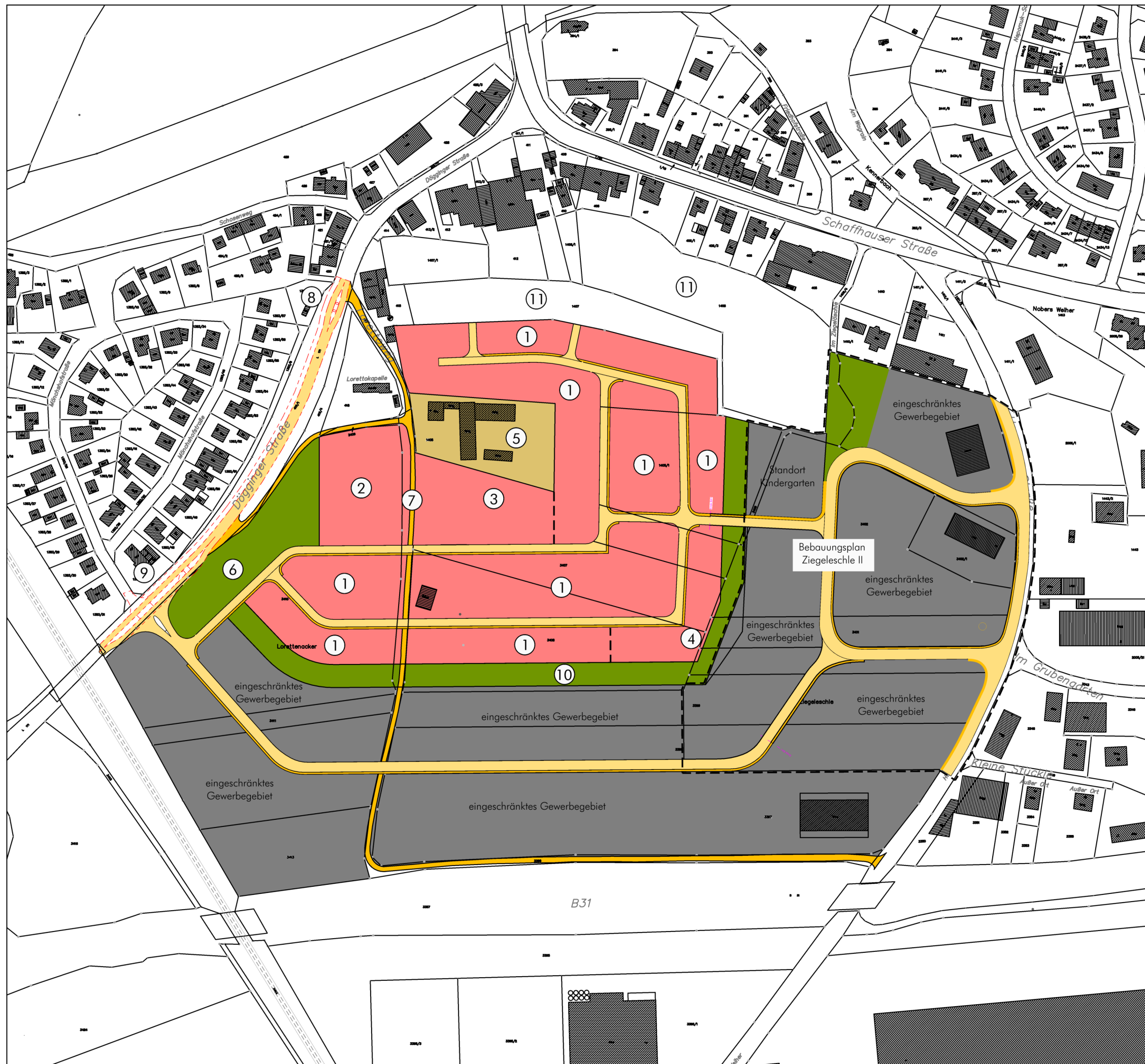




- 1 Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser (2+Dach wg. Gewerbelärmproblem ab 3. OG)
- 2 Mehrfamilienhäuser mit schmaler Stirnseite zu Döggingerstraße wegen Verkehrslärmproblem (3+Dach)
- 3 Mehrfamilienhäuser mit ggf. zentraler TG wegen Flächenzuschnitt / Minimierung öffentl. Erschließung (3+Dach)
- 4 Mikrohäuser (2 VG wg. Gewerbelärmproblem ab 2. OG)
- 5 Übernahme aktuelle Nutzung (Mischgebiet)
- 6 Grün- Ausgleichs-, Spiel- und Sportfläche (4.300 qm auf Grund Verkehrslärm Dögginger Straße)
- 7 Fußwegeverbindung in die Innenstadt
- 8 Querungshilfe für Fußgänger
- 9 Linksabbieger
- 10 Lärmschutzwall 3,0 m wegen Gewerbelärm (zugleich Ausgleichsfläche)
- 11 Mögliche zukünftige Erweiterung Wohnbauflächen

LAGE IM RAUM



Stadt Tettnang - Hauptstraße 18 - 78183 Hufingen

Entwicklung Loretto / Ziegeleschle
in Hufingen

Konkretisierung
Zonierungskonzept

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: 13243 Plannummer: 13243 / Zonierungskonzept 1.1	
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Axel Philipp	31.05.2022	Konkretisierung Zonierungskonzept	
Axel Philipp	31.05.2022	Konkretisierung Zonierungskonzept mit Eintrag KIGA	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0





- 1 Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser (2+Dach wg. Gewerbelärmproblem ab 3. OG)
- 2 Mehrfamilienhäuser mit schmaler Stirnseite zu Döggingerstraße wegen Verkehrslärmproblem (3+Dach)
- 3 Mehrfamilienhäuser mit ggf. zentraler TG wegen Flächenzuschnitt / Minimierung öffentl. Erschließung (3+Dach)
- 4 Mikrohäuser (2 VG wg. Gewerbelärmproblem ab 2. OG)
- 5 Übernahme aktuelle Nutzung (Mischgebiet)
- 6 Grün- Ausgleichs-, Spiel- und Sportfläche (4.300 qm auf Grund Verkehrslärm Dögginger Straße)
- 7 Fußwegeverbindung in die Innenstadt
- 8 Querungshilfe für Fußgänger
- 9 Linksabbieger
- 10 Lärmschutzwall 3,0 m wegen Gewerbelärm (zugleich Ausgleichsfläche)
- 11 Mögliche zukünftige Erweiterung Wohnbauflächen

LAGE IM RAUM



Stadt Tettnang - Hauptstraße 18 - 78183 Hufingen

Entwicklung Loretto / Ziegeleschle
in Hufingen

Konkretisierung
Zonierungskonzept

Maßstab: ohne		Projektnummer: 13243	
		Plannummer: 13243 / Zonierungskonzept 1.2	
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
Axel Philipp	31.05.2022	Konkretisierung Zonierungskonzept	
Axel Philipp	31.05.2022	Konkretisierung Zonierungskonzept mit Eintrag KIGA	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

