

Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 28.07.2022

Zu TOP 2: Baugesuche

Baugesuch Nr. 30/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben Nr. 30/2022 und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hochstraße Süd“ für die Ausführung als

- *Flachdach anstatt Satteldach***
- wird zugestimmt.**

Baugesuch Nr. 34/2022

Mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben Nr. 34/2022 im Außenbereich von Hausen vor Wald wird vorbehaltlich einer vorliegenden Privilegierung für Mobilfunkmasten zugestimmt.

Auflage: Der Nachweis über eine ausreichende Löschwassermenge ist vorzulegen.

Der Ortschaftsrat hat zugestimmt.

Baugesuch Nr. 39/2022

Mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben Nr. 39/2022 im Außenbereich von Sumpföhren wird vorbehaltlich der landwirtschaftlichen Privilegierung, zugestimmt.

Auflagen: Die Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers ist mit dem Amt für Wasser- und Bodenschutz sowie dem Bauamt abzustimmen.

Der Nachweis über eine ausreichende Löschwassermenge ist vorzulegen.

Eine Tierhaltung ist nicht beantragt und auch für eine zukünftige Nutzung ausgeschlossen!

Die Vorgaben des Klimaschutzgesetzes (Photovoltaikpflicht) sind einzuhalten.

Mit 3 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung wurde die von der Verwaltung vorgeschlagene Auflage, als Ausgleich mindestens vier heimische Obstbäume zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten, abgelehnt.

Baugesuch Nr. 41/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben 41/2022 im Innenbereich wird zugestimmt.

Auflagen: Sämtliche Flachdächer die nicht als Terrassen genutzt werden sind dauerhaft mind. extensiv zu begrünen.

Die Vorgaben des Klimaschutzgesetzes (Photovoltaikpflicht) sind einzuhalten.

Baugesuch Nr. 42/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Der Bauvoranfrage wird grundsätzlich zugestimmt.

Die Zustimmung erfolgt auch für die Überschreitung der Baugrenze mit dem Anbau, der Länge der nördlichen Gaube mit über 50 % der Dachlänge und die Überschreitung der zulässigen Vollgeschosse (zulässig II, geplant sind III).

Über die Solaranlage ist zu einem späteren Zeitpunkt zu entscheiden.

Mit 7 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen wurde beschlossen:

Dem Befreiungsantrag, die 14 notwendigen Kfz-Stellplätze auf 12 Stellplätze zu reduzieren, wird zugestimmt.

Baugesuch Nr. 43/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben Nr. 43/2022 im Außenbereich von Behla wird zugestimmt.

Der Ortschaftsrat hat zugestimmt.

Baugesuch Nr. 44/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben Nr. 44/2022 im Außenbereich von Behla wird vorbehaltlich der landwirtschaftlichen Privilegierung, zugestimmt.

Der Ortschaftsrat hat zugestimmt.

Baugesuch Nr. 46/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Das Bauvorhaben Nr. 46/2022 wird zur Kenntnis genommen.

Der Ortschaftsrat hat zugestimmt.

Baugesuch Nr. 47/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben Nr. 47/2022 sowie der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gierhalde“ für die
- Grenzbebauung der Garage
wird zugestimmt.

Baugesuch Nr. 48/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben Nr. 48/2022 wird zugestimmt.
Auflagen: Flachdächer sofern diese nicht als Terrassen genutzt werden sind dauerhaft mind. extensiv zu begrünen.

Baugesuch Nr. 49/2022

Einstimmig wurde beschlossen:

Dem Bauvorhaben Nr. 49/2022 mit den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Staffelweg“ hinsichtlich der
- Erhöhung der Traufhöhe auf 6,67m (zulässig sind 6,0m),
- Erhöhung der Firsthöhe auf 10,12m (zulässig sind 9,0m)
- Reduzierung der Dachneigung auf 15° (zulässig sind 25 – 45°.
wird zugestimmt.
Auflagen: Die Vorgaben des Bebauungsplans hinsichtlich der festgesetzten Pflanzgebote sind einzuhalten (Ortsrandeingrünung).
Flachdächer sind dauerhaft mind. extensiv zu begrünen.
Der Nachweis über eine ausreichende Löschwassermenge ist vorzulegen.
Die Vorgaben des Klimaschutzgesetzes (Photovoltaikpflicht) sind einzuhalten.

gez.
Michael Kollmeier
Bürgermeister