

Lageplan

Grundriss

Visualisierung

Stadt	Stadt Hüfingen	Gebäudeart + Baujahr	Kinderhaus	-
Gemarkung				
Flur		Anzahl Nutzer/Gruppen	4 Gruppen / 70 Kinder	
Adresse	Ziegeleschle II, 78183 Hüfingen	Denkmalschutz ja/nein	nein	

Projektdaten

Projektbezeichnung mit Ort	Neubau Kindergarten im Ziegeleschle II Hüfingen			
Nutzung	Kinderhaus	Bauweise	Holzbau, STB-Bodenplatte	
Anzahl Geschosse	EG + OG	Außenwände	Holzständerwände	
Topografie/Baugrund	eben	Innenwände	Holzständerwände	
Architekt	F. D'Aloisio	Decken	Brettschichtholzdecke	
Jahr der Maßnahme	WETTBEWERB (2022)	Planungsstand	LPH 2: Kostenschätzung	

Planungsdaten

DIN 277	m2 bzw. m3	%	Bemerkungen	Grobelemente	m2
Grundstücksfläche gesamt	2880			Außenanlagefläche AUF	
Brutto-Rauminhalt BRI	6037			Vegetationsflächen	
Nutzfläche NF		0,0%		Außenwandflächen AWF	
Verkehrsfläche VF		0,0%		Innenwandflächen IWF	
Technische Funktionsfläche TF		0,0%		Außenglasflächen AGF	
Netto-Grundfläche NGF		0,0%		Deckenflächen DKF	
Konstruktions-Grundfläche KGF		0,0%		Dachflächen DF	
Brutto-Grundfläche BGF	1460	100,0%		Fußbodenflächen FBF	

Kenndaten

BRI / BGF	NF / BGF	VF / NF	A/V (AWF/BRI)
4,13	0,00	#DIV/0!	0,00

Kostendaten

DIN 276	€	€ / m2 NF	€ / m2 BGF	€ / m3 BRI	%
KGR 100 Grundstück	0 €	#DIV/0!	0 €	0	0,00%
KGR 200 Herrichten und Erschließen	69.700 €	#DIV/0!	48 €	12 €	1,70%
KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.647.100 €	#DIV/0!	845 €	439 €	64,67%
KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.446.300 €	#DIV/0!	991 €	240 €	35,33%
KGR 500 Außenanlagen	475.800 €	#DIV/0!	326 €	79 €	11,62%
KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke	230.000 €	#DIV/0!	158 €	38 €	5,62%
KGR 700 Baunebenkosten	1.314.700 €	#DIV/0!	901 €	218 €	32,12%
KGR 300+400 Bauwerkskosten	4.093.400 €	#DIV/0!	2.804 €	678 €	100,00%
KGR 200+500+600+700	2.090.200 €	#DIV/0!	1.432 €	346 €	51,06%
KGR 200-600	4.868.900 €	#DIV/0!	3.335 €	807 €	202,40%
KGR 200-700 Gesamtbaukosten	6.183.600 €	#DIV/0!	4.236 €	1.024 €	151,06%

	Kostenaufstellung angelehnt an die DIN 276	Schätzung	Berechnung	Anschlag	Feststellung
KGR	Bezeichnung / Gewerk	brutto	brutto	brutto	brutto
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen				
	Summe KGR 100	- €	- €	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	69.700,00 €			
210	Herrichten, Abbruch, Grundstück freimachen				
220	Öffentliche Erschließung				
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
	Summe KGR 200	69.700,00 €	- €	- €	- €
300 KGR	Bauwerk - Baukonstruktionen				
310	Baugrube/ Verbau	30.800,00 €			
320	Gründung/ Bodenaustausch	317.700,00 €			
330	Außenwände	745.300,00 €			
340	Innenwände	423.000,00 €			
350	Decken	524.900,00 €			
360	Dächer	457.500,00 €			
380	Baukonstruktive Einbauten	88.400,00 €			
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion	59.500,00 €			
	Summe KGR 300	2.647.100,00 €	- €	- €	- €
	Kostenaufstellung angelehnt an die DIN 276	Schätzung	Berechnung	Anschlag	Feststellung
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	157.000,00 €			
420	Wärmeversorgungsanlagen	277.700,00 €			
430	Lufttechnische Anlagen	142.300,00 €			
440	Starkstromanlagen/ ELT	627.000,00 €			
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Photovoltaik)				
443	Niederspannungsschaltanlagen				
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				
445	Beleuchtungsanlagen				
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
449	Starkstromanlagen, Sonstiges				
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	73.000,00 €			
451	Telekommunikationsanlagen				
454	Elektroakustische Anlagen				
455	Fernseh- und Antennenanlagen				
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				
457	Übertragungsnetze				
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
460	Förderanlagen (Aufzug)	74.600,00 €			
470	Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)	70.600,00 €			
480	Gebäudeautomation	24.100,00 €			
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
	Summe KGR 400	1.446.300,00 €	- €	- €	- €

KGR	Bezeichnung / Gewerk	brutto	brutto	brutto	brutto
500	Außenanlagen	475.800,00 €			
510	Geländeflächen (Vegetationsflächen)				
521	Wege				
523	Plätze, Höfe				
524	Stellplätze				
526	Spielplatzflächen				
529	Befestigte Flächen, Sonstiges				
531	Einfriedungen				
533	Mauern, Wände/ Bestand wieder herrichten				
534	Rampen, Treppen				
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
550	Einbauten in Außenanlagen				
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
	Summe KGR 500	475.800,00 €	- €	- €	- €
	Kostenaufstellung angelehnt an die DIN 276	Schätzung	Berechnung	Anschlag	Feststellung
600	Ausstattung und Kunstwerke	230.000,00 €			
610	Ausstattung (z.B. Stühle, Tische, Schränke)				
611	Festeingebaute Möblierung				
612	Lose Möblierung (ohne Material)				
621	Kunstobjekte				
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks				
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				
629	Kunstwerke, Sonstiges				
	Summe KGR 600	230.000,00 €	- €	- €	- €
700	Baunebenkosten	1.314.700,00 €			
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
725	Wettbewerbe				
730	Honorare				
740	Gutachten und Beratung Bauphysik				
750	Kunst				
760	Finanzierung				
770	Allgemeine Baunebenkosten				
790	Sonstige Baunebenkosten				
	SiGeKo				
	Beweissicherung				
	Sonstiges				
	Summe KGR 700	1.314.700,00 €	- €	- €	- €
	Summe KGR 800	- €			
	Gesamtsumme KGR 200 - 800	6.183.600,00 €	- €	- €	- €
Kostenschätzung basiert auf Zahlen vom 1. Quartal 2022 (Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert), Preise interpoliert auf 1.Quartal 2023 Vorbehaltlich Preisanpassungen durch Materialpreissteigerung, behördliche Auflagen und Ergebnisse Bodengutachten hinsichtlich Bodenmechanik und Schadstoffe					
Datum	Ort	Name		Unterschrift	
17.04.2023	Konstanz	F. Daloisio			