



Erstellt durch Bauamt

Gemeinderat

öffentlich

Entscheidung

27.07.2023

Sanierung Bahnhofstraße 8 in Hüfingen - Vergabe von Bauleistungen

Bisherige Beschlüsse im Gemeinderat / Ausschuss für Umwelt und Technik / Verwaltungsausschuss zum Thema am 30.03.2023

Sachdarstellung:

Die Klempner-, Holzbau- und Rohbauarbeiten für die Sanierung der Bahnhofstraße 8 wurden von Bernhard Streit, Planung & Bauleitung aus Behla geplant und anschließend beschränkt ausgeschrieben. Bei den Klempnerarbeiten wurden insgesamt acht Firmen bei den Holzbauarbeiten sieben und bei den Rohbauarbeiten fünf Firmen angeschrieben. Zur Submission am 11.07.2023 wurde bei den Klempner- und Holzbauarbeiten jeweils ein Angebot abgegeben. Bei den Rohbauarbeiten wurden insgesamt drei Angebote abgegeben. Nebenangebote wurden keine abgegeben.

Nach der Nachberechnung und fachtechnischen Überprüfung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Klempnerarbeiten

Firma		Endbetrag		
		ungeprüft (€)	Preisnachlass o.B.	geprüft (€)
T & S Wolf Bedachungen	Löffingen-Unadingen	13.638,59		13.638,59

Die Kostenermittlung lag bei 8.965,09 €. Mit der Ausführung der Arbeiten ist am 16.10.2023 zu beginnen und sollten bis zum 24.11.2023 fertiggestellt sein.

Die Klempnerarbeiten beinhalten das Anbringen der Hängedachrinne, befestigen der Regenfallrohre, sowie die Schornsteinverwahrung und Ortgangbrettabdeckung mit Titan-Zinkblech.

Holzbauarbeiten

Firma		Endbetrag		
		ungeprüft (€)	Preisnachlass o.B.	geprüft (€)
Holzkompetenz Fürst	Hüfingen	110.504,48		110.504,48

Die Kostenermittlung lag bei 109.406,10 €. Mit der Ausführung der Arbeiten ist am 25.09.2023 zu beginnen und sollten bis zum 08.12.2023 fertiggestellt sein.

Die Zimmererarbeiten umfassen das Stellen des Schutzgerüsts des Gebäudes, den kompletten Abtrag und Entsorgung der Ziegeldeckung und des Dachstuhls und die bestehende Holzständerwand wird ebenfalls abgebrochen. Aufrichten des neuen Dachstuhls, das Giebelmauerwerk und die Sparren werden mit Wärmedämmung versehen,

anschließend wird das Dach neu eingedeckt. Die Zwischenwände werden in Holzständerbauweise erstellt.

Rohbauarbeiten

Firma		Endbetrag		
		ungeprüft (€)	Preisnachlass o.B.	geprüft (€)
Bieter 1		34.076,60		34.325,31
Bieter 2		41.388,44		41.388,41
Konrad Volz GmbH	Bräunlingen	31.219,41		31.219,41

Die Kostenermittlung lag bei 38.589,56 €. Mit der Ausführung der Arbeiten ist am 28.08.2023 zu beginnen und sollten bis zum 13.10.2023 fertiggestellt sein.

Die Rohbauarbeiten beinhalten die Sicherheits- und Baustelleneinrichtung mit Bauzaun und Warnblinkeinrichtung. Es sind Abbrucharbeiten der 11,5cm starken Zwischenwände vorgesehen und die Türstürze werden für den neuen Fußbodenaufbau höher gesetzt. Weiter werden Asphaltarbeiten umgesetzt, der Bitumenbelag im Fahrbahn- und Gehwegbereich wird aufgebrochen und entsorgt. Das Kellermauerwerk wird freigelegt und das Erdreich abgefahren und entsorgt, anschließend wird das Mauerwerk mit Bitumenanstrich abgedichtet, eine Drainageleitung verlegt, die Wände mit Perimeterdämmung isoliert und mit Noppenbahn und Filterkies hinterfüllt.

Im Investitionshaushalt stehen unter dem Produkt 31.40.0600 180.000 € zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

1. Die Fa. T & S Wolf Bedachungen aus Löffingen-Unadingen wird für die Klempnerarbeiten in Höhe von 13.638,59 € brutto beauftragt.
2. Die Fa. Holzkompetenz Fürst aus Hüfingen wird für die Holzbauarbeiten in Höhe von 110.504,48 € brutto beauftragt.
3. Die Fa. Konrad Volz GmbH aus Bräunlingen wird für die Rohbauarbeiten in Höhe von 31.219,41 € brutto beauftragt.