



Erstellt durch Bauamt

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich

Entscheidung

27.07.2023

Baugesuche

-
- | | |
|-------------------------|--|
| a) Nr. 26/2023 - | Errichtung eines Carports
Flst. Nr. 2788, Ringstraße 35, Hüfingen |
| b) Nr. 28/2023 | Teilabbruch, Umbau und Teilneubau Wessenberg Schule
Flst. Nr. 3336, Weiherweg 6, Hüfingen |
-

Sachdarstellung:

a) Nr. 26/2023

Bauort / Straße: Flst. Nr. 2788, Ringstraße 35, Hüfingen
Bauvorhaben: Errichtung eines Carports

Der Eigentümer des Flst. Nr. 2788 in der Ringstraße 35, beantragen den Neubau eines zusätzlichen Carports mit Fahrrad- und Müllabstellfläche. Der Carport ist in den Abmessungen von 7,00m x 8,50 mit einer Höhe des Flachdachs von 2,80m beantragt. Die Zufahrt zum Carport erfolgt seitlich. Der Abstand zur Grenze bzw. zum Gehweg beträgt 1,0m. Die überplante Fläche wird bereits als Stellplatz genutzt.

Das Grundstück liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auf Hohen“. Garagen sind hier nur mit einem Mindestabstand von 5,0m zur Straße zulässig. Befreiungen für die Unterschreitung des Mindestabstandes wurden im Baugebiet bereits mehrfach erteilt.

Beschlussvorschlag zu Nr. 26/2023

Dem Bauvorhaben Nr. 26/2023 bzw. der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Auf Hohen“ für die
- *Unterschreitung der Mindestabstandsfläche (1,0m anstatt 5,0m)*
wird zugestimmt.

Auflagen: Die Zufahrt zum Carport erfolgt seitlich.
Das Flachdach ist dauerhaft mind. extensiv zu begrünen.

b) Nr. 28/2023

Bauort / Straße: Flst. Nr. 3336, Weiherweg 6, Hüfingen
Bauvorhaben: Teilabbruch, Umbau und Teilneubau Wessenberg Schule

Der Caritasverband plant auf dem Flst. Nr. 3336 im Weiherweg 6, den Teilabbruch, Umbau und Teilneubau der Wessenberg Schule.

Der Antrag umfasst den Teilabbruch, den Umbau und die Sanierung des bestehenden 2-geschossigen Schulgebäudes im Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Bestandsgebäude

soll dabei neben der teilweisen Änderung der inneren Aufteilung zur besseren Nutzung als Schulgebäude nach heutigen pädagogischen Anforderungen auch in brandschutztechnischer Sicht saniert und verbessert werden.

Zusätzlich zur Sanierung der best. Turnhalle ist am 2. Gebäudeteil der Anbau eines neuen 2-geschossigen Schulgebäudes mit Aufenthaltsbereich und Fachräumen im Erdgeschoss und Schulräumen, Mediathek u.a. im Obergeschoss geplant. Der Neubau dient als Ersatz für die abgebrochenen Gebäude. Der 2-geschossige Anbau hat die Abmessungen von ca. 17,54m x 29,95m mit einer Höhe des Flachdachs von 6,90m. Der Zwischenbau mit Foyer und Sanitärräumen ist eingeschossig mit einer Höhe von 3,23m.

Die Bestandsgebäude werden durch die Sanierung mit einer neuen Attika um ca. 58cm auf 7,02m erhöht.

Das Grundstück liegt im Innenbereich von Hüfingen ohne rechtskräftigem Bebauungsplan und ist daher nach § 34 BauGB zu bewerten.

Aus der Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die umgebende Bebauung ein.

Beschlussvorschlag zu Nr. 28/2023

Dem Bauvorhaben Nr. 28/2023 im Innenbereich von Hüfingen wird zugestimmt.
Auflagen: sämtliche Flachdächer sind dauerhaft mind. extensiv zu begrünen.