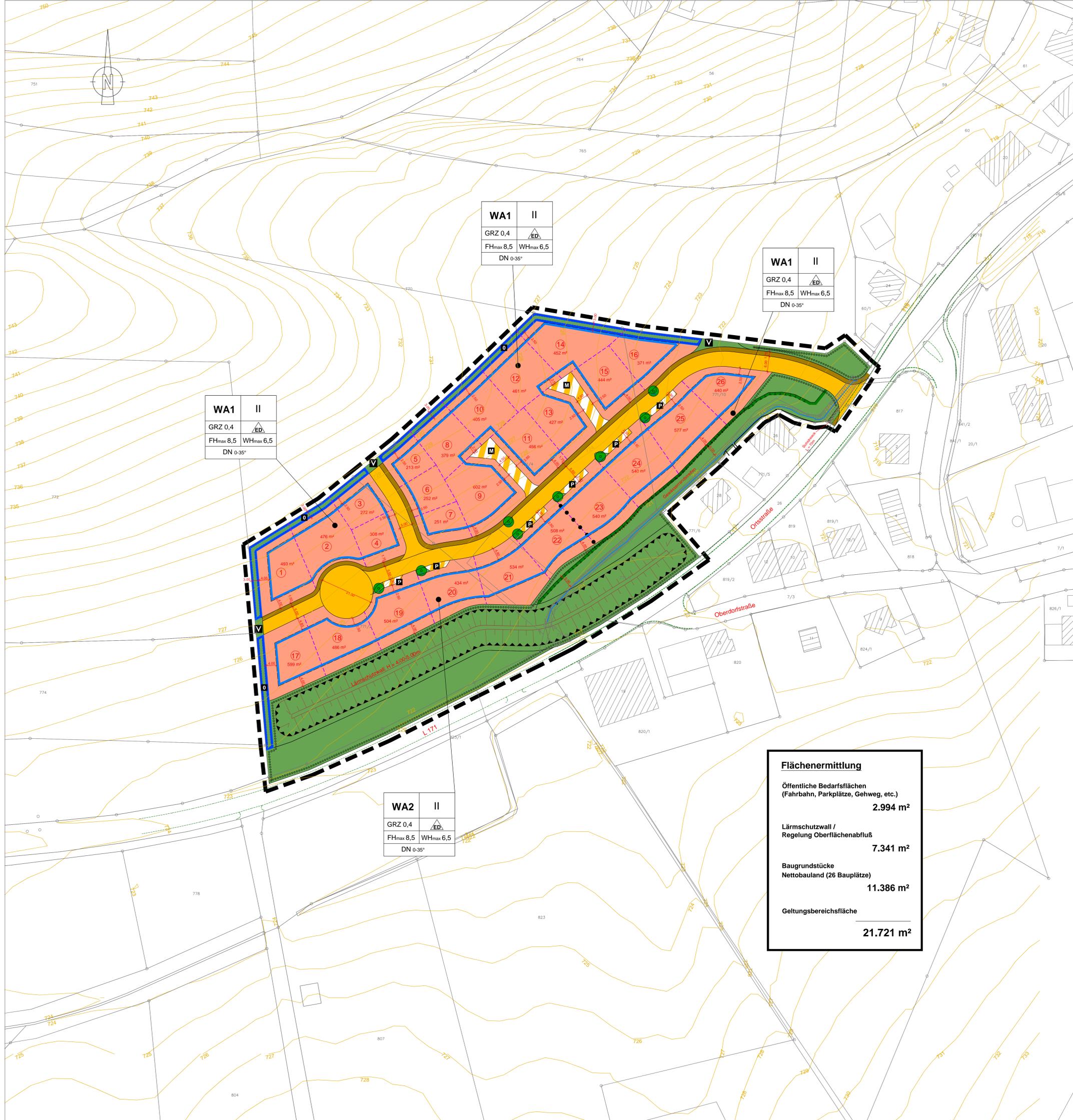


1 : 10.000



WA1	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA1	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA1	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

WA2	II
GRZ 0,4	ED
FH _{max} 8,5	WH _{max} 6,5
DN 0-35°	

Flächenermittlung	
Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)	2.994 m²
Lärmschutzwall / Regelung Oberflächenabfluß	7.341 m²
Baugrundstücke Nettobauland (26 Bauplätze)	11.386 m²
Geltungsbereichsfläche	21.721 m²

Festsetzungen und Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung:

 Anzahl der Geschosse
- Grundflächenzahl:

--	--

 Bauweise
- Max. Firsthöhe:

--	--

 Max. Wandhöhe
- :

--	--

 Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich mit Pflanzgebiet (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- hier: Mischverkehrsfläche M und Parkplätze P
- Gehweg (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung Nutzung: offener Entwässerungsgraben für das Ableiten von wald abfließendem Oberflächenwasser (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Schutzstellen von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Umgrenzung der Flächen für Vorkantungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen; hier: Lärmschutzwall in Einbauweise (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24)
- Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Vorh. Hauptwasserleitung unterirdisch (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- 1 Bauplatznummer
- 665,50 Ergeschöfußbodenhöhe
- 2500 qm Grundstücksgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- nachsichtlich: Bestehendes Gewässer (Schleiewesengraben)

Verfahrensvermerke B-Plan Wohngebiet "Im Stegle"	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	19.11.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden	vom 15.08.2022 bis 20.09.2022
- Entwurfsfeststellung	27.07.2023
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung	XX.XX.2023

Ausgefertigt am: _____
 Michael Kolmeier (Bürgermeister)
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 Hüfingen, den _____
 Michael Kolmeier (Bürgermeister)

Stadt Hüfingen
 Stadtteil Hausen vor Wald
Bebauungsplan Wohngebiet "Im Stegle"

Bebauungsplan	Projekt 05HUE20046												
Entwurf	<table border="1"> <tr> <th>bezeichnet</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Art</th> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>27.07.2023</td> <td>D.Mihaljevic</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>27.07.2023</td> <td>R.Christ</td> <td></td> </tr> </table>	bezeichnet	Datum	Name	Art	gezeichnet	27.07.2023	D.Mihaljevic		geprüft	27.07.2023	R.Christ	
bezeichnet	Datum	Name	Art										
gezeichnet	27.07.2023	D.Mihaljevic											
geprüft	27.07.2023	R.Christ											
Lageplan	<table border="1"> <tr> <td>Maßstab</td> <td>1 : 500</td> <td>Plan-Nr.</td> <td>00BP02LP00001</td> </tr> </table>	Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	00BP02LP00001								
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	00BP02LP00001										

BIT INGENIEURE
 BIT Ingenieure AG
 Gadenbüchle 15
 78534 Hüfingen-Schwenningen
 Telefon: +49 7143 2026-0
 Telefax: +49 7143 2026-33
 hüfingen@bit-ingenieure.de
 www.bit-ingenieure.de

Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Oettingen