



Lageplan

Grundriss

Visualisierung

Stadt	Stadt Hüfingen	Gebäudeart + Baujahr	Kinderhaus	-
Gemarkung				
Flur		Anzahl Nutzer/Gruppen	4 Gruppen / 70 Kinder	
Adresse	Ziegeleschle II, 78183 Hüfingen	Denkmalschutz ja/nein	nein	

Projektdaten

Projektbezeichnung mit Ort	Neubau Kindergarten im Ziegeleschle II Hüfingen			
Nutzung	Kinderhaus	Bauweise	Holzbau, STB-Bodenplatte	
Anzahl Geschosse	EG + OG	Außenwände	Holzständerwände	
Topografie/Baugrund	eben	Innenwände	Holzständerwände	
Architekt	F. D'Aloisio	Decken	Brettschichtholzdecke	
Jahr der Maßnahme	WETTBEWERB (2022)	Planungsstand	Kostenschätzung / Vergleich	

	Kostenaufstellung angelehnt an die DIN 276	Schätzung 17.04.2023	Schätzung 14.07.2023		
--	---	-----------------------------	-----------------------------	--	--

KGR	Bezeichnung / Gewerk	brutto	brutto	brutto	brutto
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Freimachen				
	Summe KGR 100	- €	- €	- €	- €

200	Herrichten und Erschließen	69.700,00 €	69.700,00 €		
210	Herrichten, Abbruch, Grundstück freimachen				
220	Öffentliche Erschließung				
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
	Summe KGR 200	69.700,00 €	69.700,00 €	- €	- €

300 KGR	Bauwerk - Baukonstruktionen				
310	Baugrube/ Verbau	31.700,00 €	31.700,00 €		
	Rechenfehler (zu wenig Masse)		15.000,00 €		
	Baukörperreduzierung (Balkon + Mehrzweckraum)		- 2.200,00 €		
320	Gründung/ Bodenaustausch	327.600,00 €	327.600,00 €		
	Baukörperreduzierung (Balkon + Mehrzweckraum)		- 39.400,00 €		
330	Außenwände	768.400,00 €	768.400,00 €		
	Baukörperreduzierung (Balkon + Mehrzweckraum)		- 94.300,00 €		
340	Innenwände	436.100,00 €	436.100,00 €		
	Baukörperreduzierung (Balkon + Mehrzweckraum)		- 10.400,00 €		
350	Decken	541.100,00 €	541.100,00 €		
	Baukörperreduzierung (Balkon + Mehrzweckraum)		- 74.700,00 €		
360	Dächer	471.700,00 €	471.700,00 €		
	Baukörperreduzierung (Balkon + Mehrzweckraum)		- 55.500,00 €		
380	Baukonstruktive Einbauten	91.100,00 €	91.100,00 €		
	Baukörperreduzierung (Balkon + Mehrzweckraum)		- 11.400,00 €		
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion	61.400,00 €	61.400,00 €		
	Baukörperreduzierung (Balkon + Mehrzweckraum)		- 7.700,00 €		
	Summe KGR 300	2.729.100,00 €	2.448.500,00 €	- €	- €

	Kostenaufstellung angelehnt an die DIN 276	Schätzung 17.04.2023	Schätzung 14.07.2023		
500	Außenanlagen	470.300,00 €	470.300,00 €		
	<i>Außenfläche jenseits des benötigten Minimums</i>		- 180.700,00 €		
510	Gelände Flächen (Vegetationsflächen)				
521	Wege				
523	Plätze, Höfe				
524	Stellplätze				
526	Spielplatzflächen				
529	Befestigte Flächen, Sonstiges				
531	Einfriedungen				
533	Mauern, Wände/ Bestand wieder herrichten				
534	Rampen, Treppen				
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges				
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
550	Einbauten in Außenanlagen				
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
	Summe KGR 500	470.300,00 €	289.600,00 €	- €	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	230.000,00 €	230.000,00 €		
610	Ausstattung (z.B. Stühle, Tische, Schränke)				
611	Festeingebaute Möblierung				
612	Lose Möblierung (ohne Material)				
621	Kunstobjekte				
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks				
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				
629	Kunstwerke, Sonstiges				
	Summe KGR 600	230.000,00 €	230.000,00 €	- €	- €
700	Baunebenkosten	1.335.100,00 €	1.335.100,00 €		
	<i>Red. Baunebenkosten d. div. Maßnahmen (s.o.)</i>		- 165.608,50 €		
710	Bauherrenaufgaben				
720	Vorbereitung der Objektplanung				
725	Wettbewerbe				
730	Honorare				
740	Gutachten und Beratung Bauphysik				
750	Kunst				
760	Finanzierung				
770	Allgemeine Baunebenkosten				
790	Sonstige Baunebenkosten				
	SiGeKo				
	Beweissicherung				
	Sonstiges				
	Summe KGR 700	1.335.100,00 €	1.169.491,50 €	- €	- €
	Summe KGR 800	- €	- €	- €	- €
	Gesamtsumme KGR 200 - 800	6.280.500,00 €	5.500.941,50 €	- €	- €
	Teuerung	6.594.525,00 €	5.775.988,58 €	- €	- €
	23/24 (+5%)	314.025,00 €	275.047,08 €		
<p>Kostenschätzung basiert auf Zahlen vom 1. Quartal 2022 (Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert), Preise interpoliert auf 1.Quartal 2023</p> <p>Vorbehaltlich Preisanpassungen durch Materialpreissteigerung, behördliche Auflagen und Ergebnisse Bodengutachten hinsichtlich Bodenmechanik und Schadstoffe</p>					
Datum	Ort	Name	Unterschrift		
28.09.2023	Konstanz	F. Daloisio			